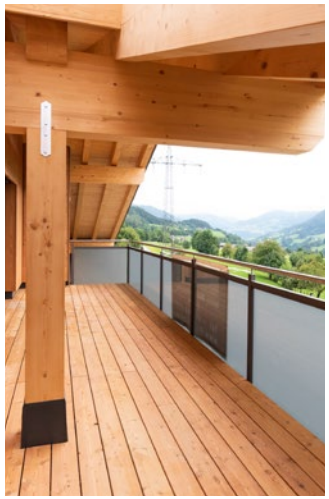


WOHNEN AM
KREUZFELD

Exklusive und einzigartige Bau- und Wohnkonzepte aus Massivholz.

PEFC

UMWELTBEWUSST – REGIONAL – GESUND

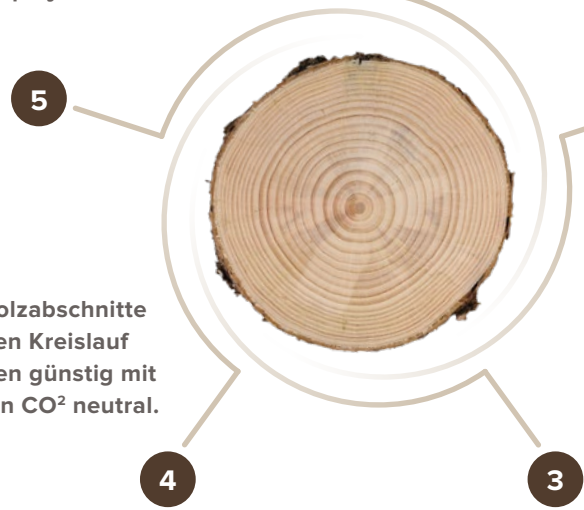
VOLL HOLZ VOLL GUT

SIGES® MASSIVHOLZBAU

UNSER HOLZBAU IM ÖKOLOGISCHEN KREISLAUF.

MASSIV-HOLZ-MAUER® BAUTRÄGER

Neue, gesunde Bau- und Wohnkonzepte:
Vom exklusiven schlüsselfertigen Einfamilienhaus bis hin zu mehrgeschossigen Holzwohnbauprojekten.
SIGES Salzburger Immobilien GesmbH
SIGES Finanz GmbH
SIGES Spenglerei GmbH



1 HOLZ

Wir versorgen das Sägewerk ausschließlich mit regionalem Holz.
Meissnitzer Wilhelm Holzhandel und Schlägerungen

2 SÄGEWERK / ZIMMEREI

Im eigenen Sägewerksbetrieb wird das eingeschnittene Holz vor Ort zur Massiv-Holz-Mauer® verarbeitet.
Sägewerk: Holz Meissnitzer GmbH
Zimmerei: MHM Massiv-Holzbau GmbH

3 ENERGIE

Der Strom zur Erzeugung der Massiv-Holz-Mauer® wird über die PV-Anlage aus reiner Sonnenergie bereitgestellt.

4 FERNWÄRME

Sägespäne, Hackgut und anfallende Holzabschnitte werden entsprechend dem ökologischen Kreislauf als Biomasse genützt um unsere Kunden günstig mit Heißwasser zu versorgen – vollkommen CO^2 neutral.

GESUND LEBEN MIT VOLLHOLZ.

SIGES Massivholzbau ist energiebewusste, gesunde und leistbare Wohnbaukultur. Leben Sie mit der Wärme der Natur und verbessern Sie Ihre Lebensqualität.

Der wertvolle Baustoff Holz ist unser Grundstein zur Schaffung von nachhaltigen Wohnräumen. Wir sind der erste Massivholz-Bauträger und wir vereinen ökologisches mit ökonomischem Wissen aus Holztechnologie, Energiemanagement, Umweltmedizin und Finanzdienstleistung. Unser Wohnbau stimmt alle Gewerken durch und durch auf den Rohstoff Holz ab. Dieses ganzheitliche Denken stellt den Wohnbau auf gesunde Beine und ermöglicht, dass eine Immobilie in ihrer Gesamtheit aller Lebenszykluskosten berücksichtigt wird.

SIGES Planungen zeichnen sich nicht nur durch funktionelles und sehr gesundes Wohnen, sondern auch durch möglichst niedrige Betriebs- und Energiekosten aus.

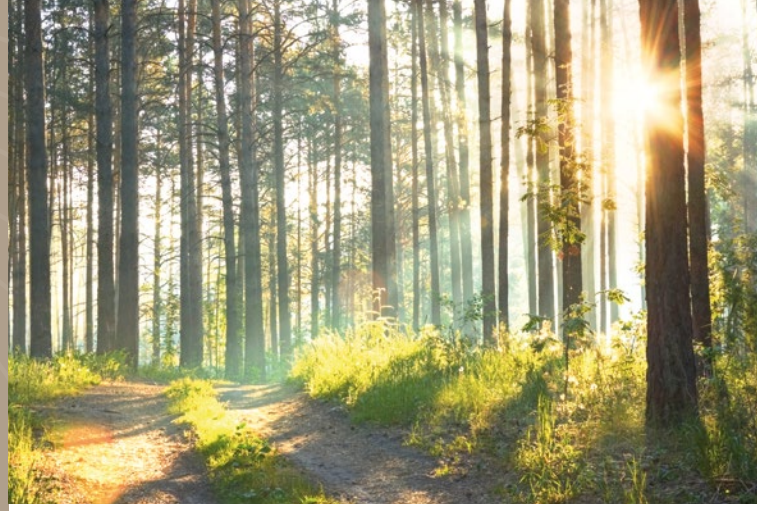
Unsere leim- und chemiefreie Massiv-Holz-Mauer® (kurz MHM) verbindet dabei unsere Anforderungen einer modernen, umweltschonenden Massivbauweise mit der Behaglichkeit des Holzbaus.

Vertrauen Sie bei einer der größten und wichtigsten Investitionen im Leben, auf eine Bauweise die technisch und gesundheitlich alle anderen Bauweisen übertrifft.

Erfahren Sie mehr auf www.siges.at

PEFC

UMWELTBEWUSST – REGIONAL – GESUND – UMWELTBEWUSST



© SalzburgerLand Tourismus

© Daniel Kogler

© SalzburgerLand Tourismus, Nationalparkzentrum

LEBEN IN **MITTERSILL**

Die charmante «Nationalpark Hauptstadt» Mittersill liegt eingebettet zwischen dem Felbertauern und Pass Thurn und beschreibt sich selbst als «Eine Stadt mit Charakter». Als Wirtschafts- und Schulzentrum des wunderschönen Oberpinzgaus konnte sie sich dennoch ihren ursprünglichen Charme erhalten und bietet zahlreiche Attraktionen in Sachen Kultur, Natur und Sport.
Da hat man schon mal die Qual der Wahl zwischen den vielen historischen Sehenswürdigkeiten, interessanten Fachtagungen, idyllischen Naturdenkmälern oder den unzähligen Gipfeln rundherum, die zum Erklimmen einladen.

Die Stadt ist der Sitz der Nationalparkverwaltung Hohe Tauern und beherbergt das größte und modernste Nationalpark-Ausstellungszentrum. Tradition und Moderne geben sich hier die Hand und die sehr gute Infrastruktur im Zentrum bietet viele kulinarische Highlights und lädt ein zu ausgiebigen Shopping-Touren. Von selbstgemachter Schokolade, Speckbrot, neuester Fashion oder Lederhosen bis zur Ausstattung rund um Wohnen und Garten, bietet der Ort alles was man zum Leben braucht.

Eines ist jedenfalls sicher: ob Sommer oder Winter, ob Entspannung oder Aktion - in Mittersill und Umgebung kann man sich nach Lust und Laune austoben und diese besondere Vielfalt sorgt das ganze Jahr für unvergessliche Momente.

www.mittersill.info
www.mittersill.at

© SalzburgerLand Tourismus

LAGEINFORMATION MITTERSILL
6.200 Einwohnern
Skipisten und Wanderwege, Skischulden, Bike-Verleih
Größtes und modernstes Nationalparkzentrum
Großes gastronomisches Angebot mit Restaurants, Bars, Bäckerein, Cafés
Almen- und Ski-hütten
28 km bis Zell am See, 29 km bis Kitzbühel, 120 km bis Salzburg
Krankenhaus und Ärzte, Apotheke
Supermärkte, Drogerien, Baumärkte, Autohäuser, Werkstätten,
Schulen, Kindergärten
Lokalbahn, Taxis, Busse

Foto von GoogleMaps

MITTERSILL
WOHNEN AM KREUZFELD

Eingebettet in das wunderschöne Panorama des Oberpinzgau entstehen 18 behagliche Eigentumswohnungen aus Massivholz von ca. 48 bis 91 m2. Die nachhaltig gebauten Wohnungen der beiden mehrgeschossigen Vollholz-Baukörper sind architektonisch durch eine gemeinsame Treppe verbunden und besitzen jeweils Eigengärten oder Balkone.

Für die naturnahen und energiebewussten Wohnungen stehen Tiefgaragen- und Freistellplätze zur Verfügung, sowie ein Fahrrad-Abstellraum, ein Wasch- und Trockenraum und für Kinder ein Spielplatz.
SIGES Massivholzbau kombiniert den ausgezeichneten, regionalen Baustoff Holz mit Sonnenenergie aus Photovoltaik und Fernwärme. Die qualitativ hohe Ausstattung mit Holz-Alu-Fenster, ökologischer Holzfaserdämmung, Parkettböden aus Österreich, Holzsichtdecke und -dachstuhl, sorgt für besonderen Mehrwert und Komfort. Das Holz-Raumklima fördert zusätzlich die Gesundheit und steigert das Wohlbefinden. Ein rundum exklusives und einzigartiges Wohnerlebnis.

Investieren Sie in eine wertvolle und klimaschonende Immobilie mit dem Extra an Funktionalität und Ästhetik. Sie profitieren außerdem von hohen Wohnbauförderungen oder können jede Wohneinheit auch als Vorsorgewohnung erwerben.

Baustart: Frühling 2023
Fertigstellung: Sommer 2024

Ich freue mich auf Ihre Anfragen!

IHR SIGES-ANSPRECHPARTNER
HORST WINKLER

Tel.: +43 676 84 54 63 304
Mail: verkauf@siges.at

Attraktive Wohnbauförderung:

1 Person bis zu
€ 46.000,-

2 Personen bis zu
€ 53.700,-

Jungfamilie bis zu
€ 70.000,-

SIGES®
FINANZ GMBH

IHR TRAUM VOM EIGENHEIM
ABGESICHERT UND FINANZIERT.

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir passende Strategien zur Realisierung Ihres Eigenheimes. SIGES Finanz arbeitet völlig unabhängig und findet für Sie die passende Lösung am Finanzmarkt.

Als ganzheitlicher Holzwohnbauträger betrachten wir Sie und Ihre Lebensumstände und denken auch an finanzielle Ressourcen und unterstützen Sie gerne bei:

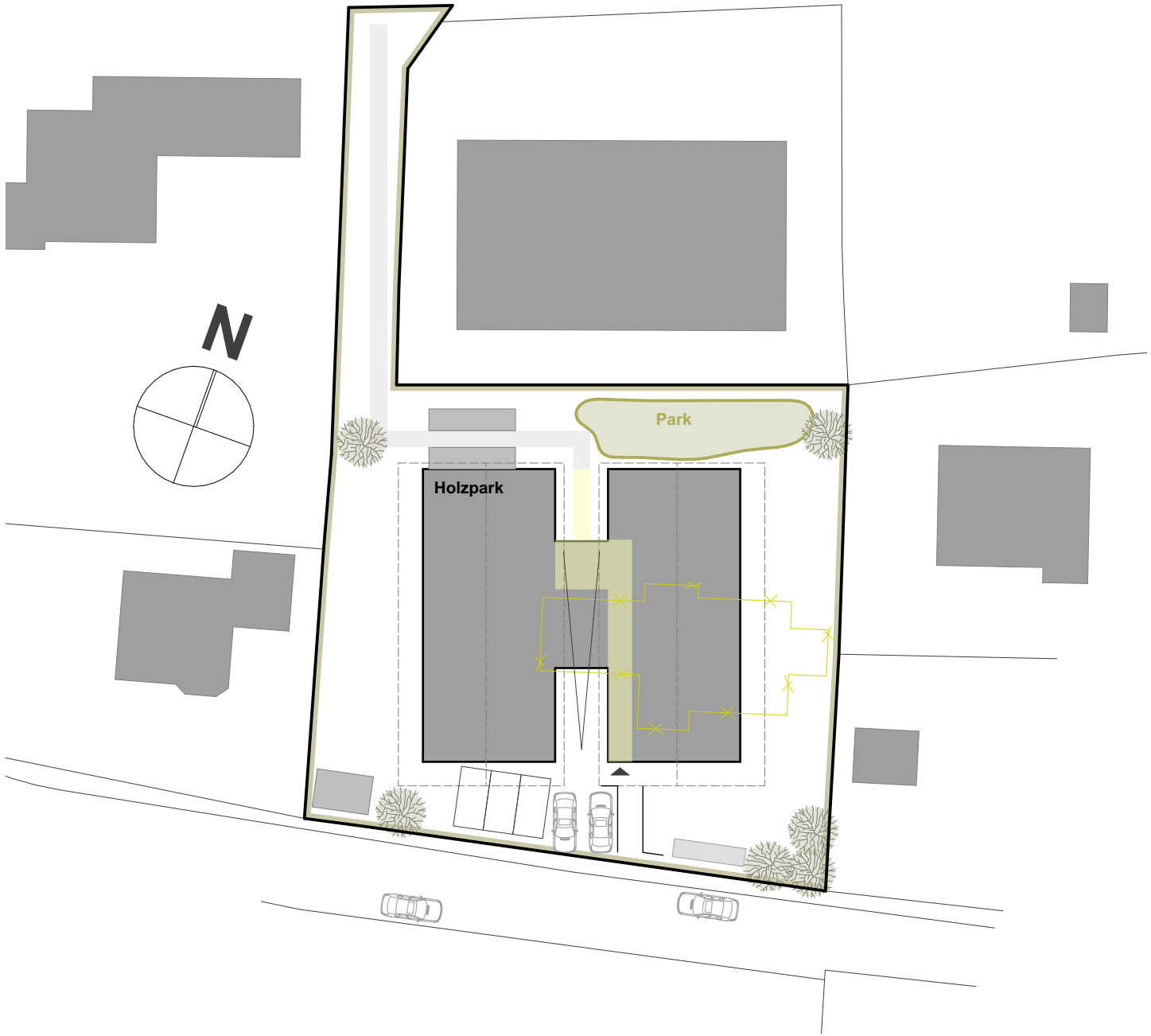
- **Einreichung von Wohnbauförderungen**
- **Absicherung von Person und Grundbesitz**
- **Finanzierungsabwicklung**
- **Anschaffung von Vorsorgewohnungen**
- **Individuelle Spar- und Anlagekonzepte**

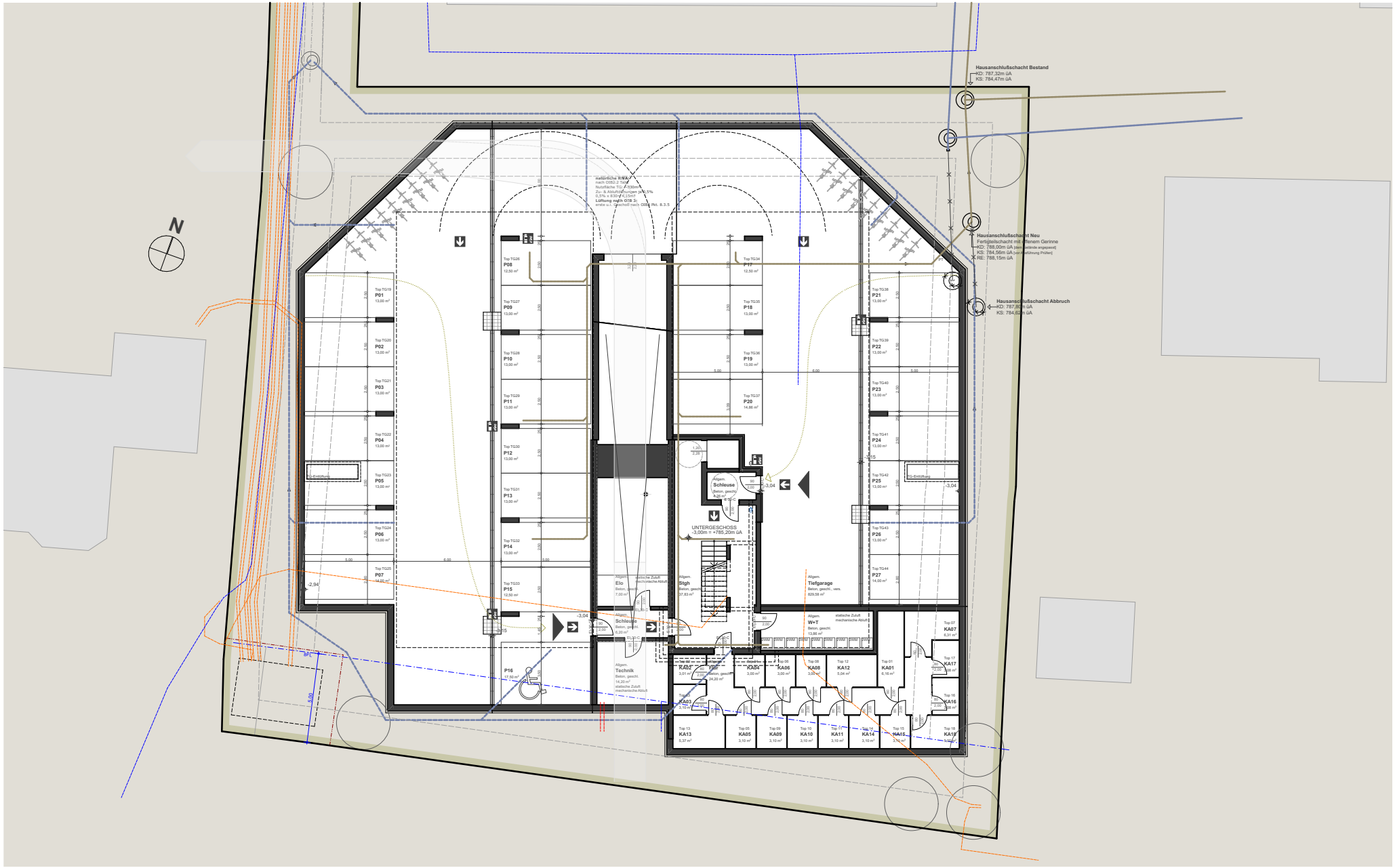
Investieren Sie in eine grüne Zukunft und holen Sie sich über unsere hausinterne Finanzierungsabteilung ein Angebot!

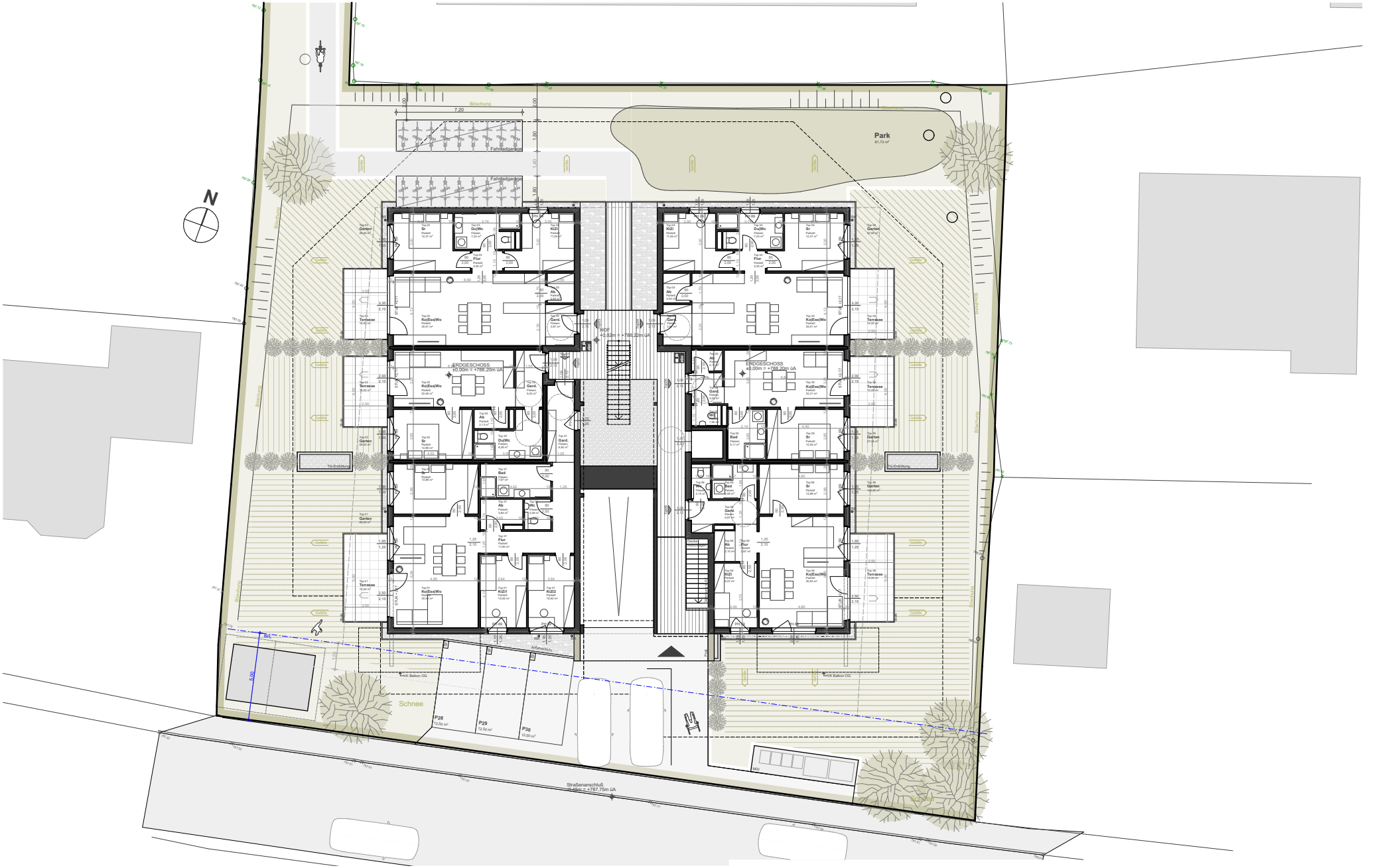
Ich freue mich, wenn Sie mit mir Kontakt aufnehmen!

Ihr Christian Plaickner
Gesellschafter

ch.plaickner@siges.at
+43 (0) 676/845463302


N
Park
Holzpark


N
Hausanschlußschacht Bestand
KD: 787,32m üA
KS: 784,47m üA
Hausanschlußschacht Neu
Fertigteilschacht mit offenem Gerinne
KD: 788,00m üA
KS: 784,56m üA
RE: 788,15m üA
Hausanschlußschacht Abbruch
UNTERGESCHOSS
-3,00m = +785,20m üA
Schleuse
Stgh
Tiefgarage
W+T
Technik
Elo
Flur
KA01
KA02
KA03
KA04
KA05
KA06
KA07
KA08
KA09
KA10
KA11
KA12
KA13
KA14
KA15
KA16
KA17
P01
P02
P03
P04
P05
P06
P07
P08
P09
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
P24
P25
P26
P27

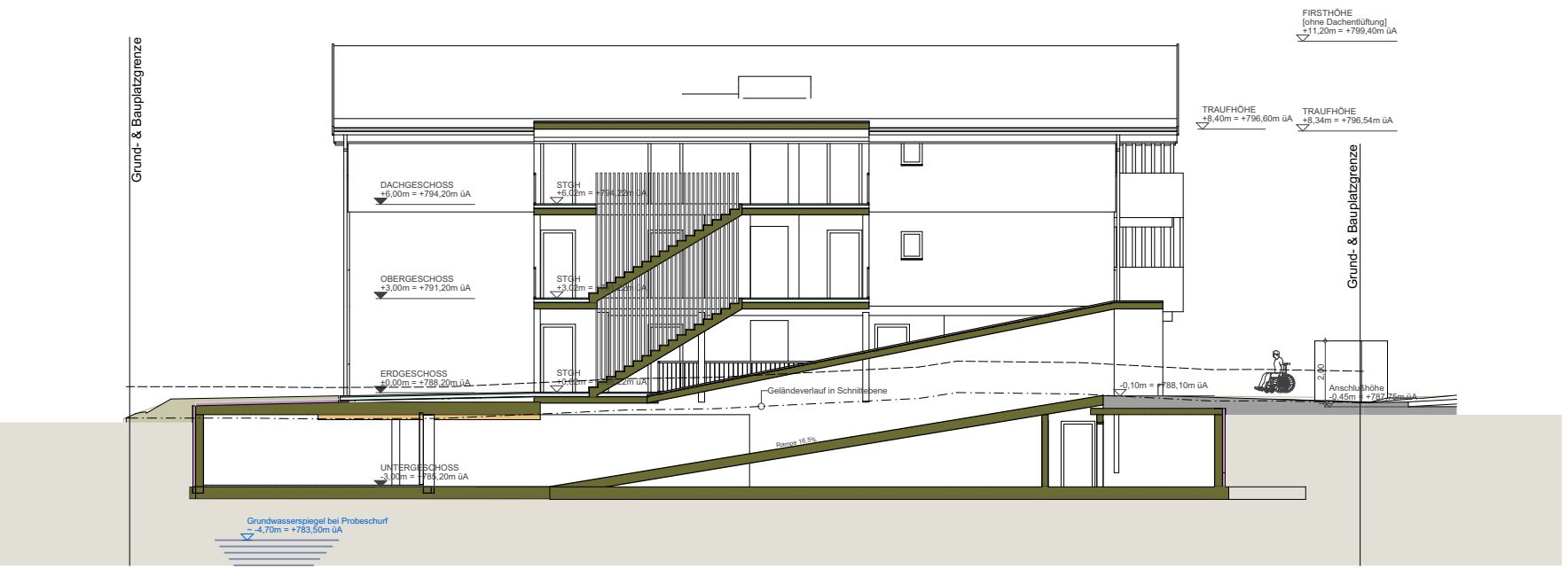

N
Park
81,73 m²
Fahrradgarage
7,20
Böschung
ERDGESCHOSS
±0,00m = +788,20m üA
Schnee
Straßenanschluß
±0,00m = +787,75m üA

N
OBERGESCHOSS
+3,00m = +791,20m üA
HOF
+3,02m = +791,22m üA
OBERGESCHOSS
+3,00m = +791,20m üA

N
DACHGESCHOSS
+6,00m = +794,20m üA
HOF
+6,02m = +794,22m üA
DACHGESCHOSS
+6,00m = +794,20m üA
BPL
5,00
1,50

1:100 Schnitt A-A

1:100 Schnitt B-B



ANSICHT NORD

ANSICHT OST

ANSICHT SÜD

ANSICHT WEST

Top15
Top14
Top09
Top08
Top13
Top01

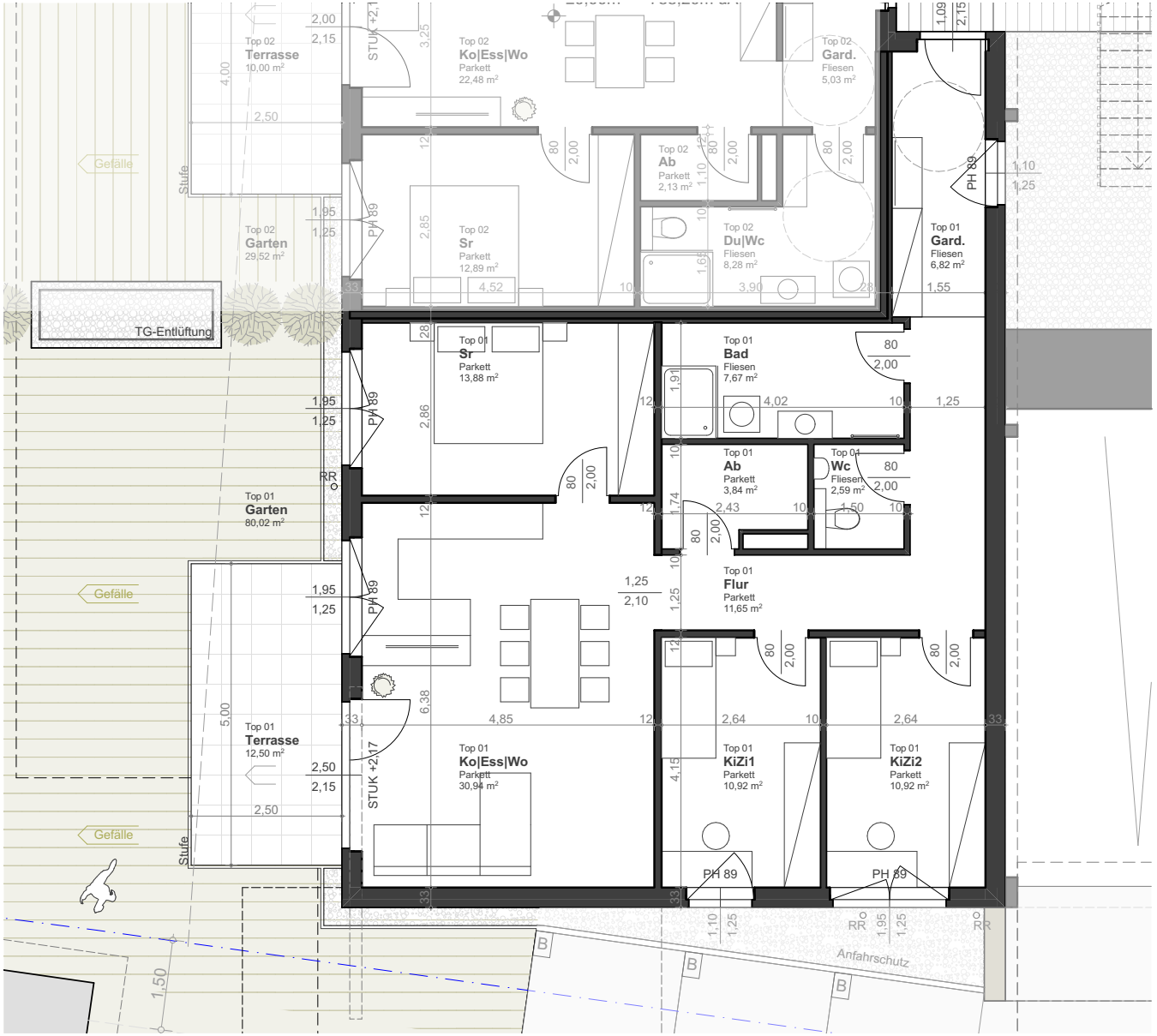
Top17
Top16
Top18
Top11
Top10
Top12
Top05
Top06

WERTVOLL, GESUND UND NACHHALTIG

WOHNUNGEN AUS VOLLHOLZ

GRUNDRISSE

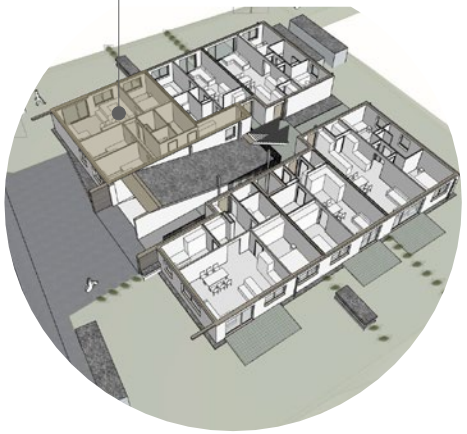
Wohnbeispiele



EG | TOP 01

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	99,24 m²
Garten	80,02 m²
Terrasse	12,50 m²
Keller	6,38 m²
GESAMT	**198,14 m²**

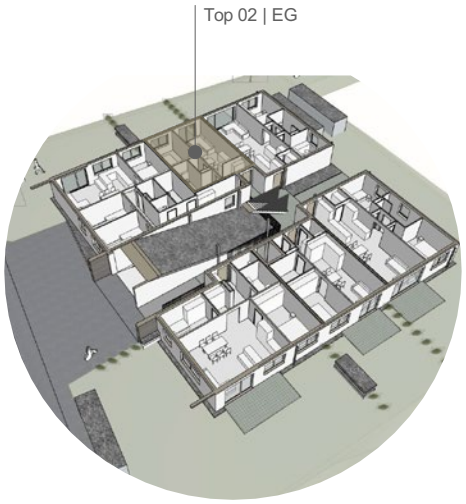
Top 01 | EG

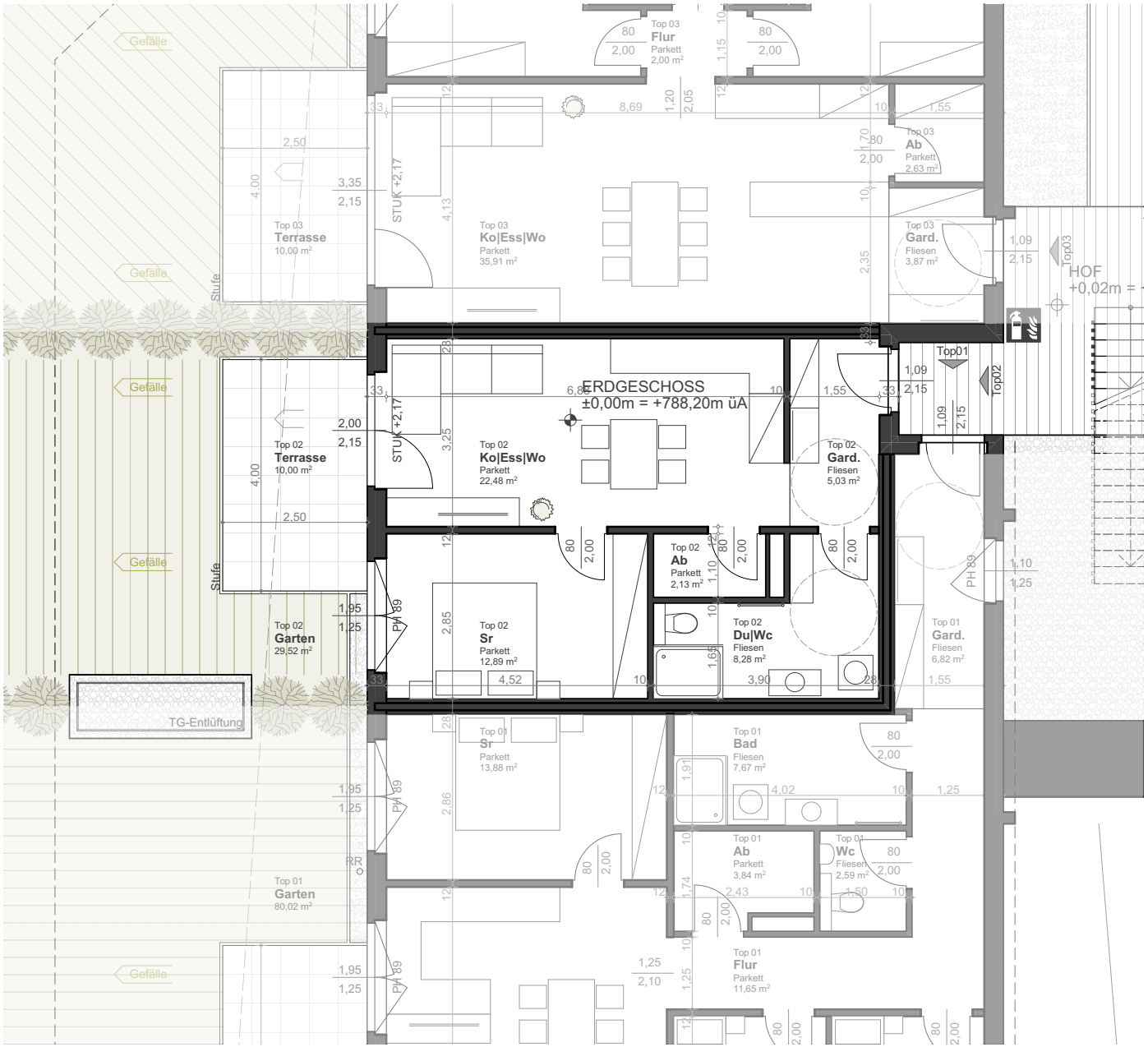


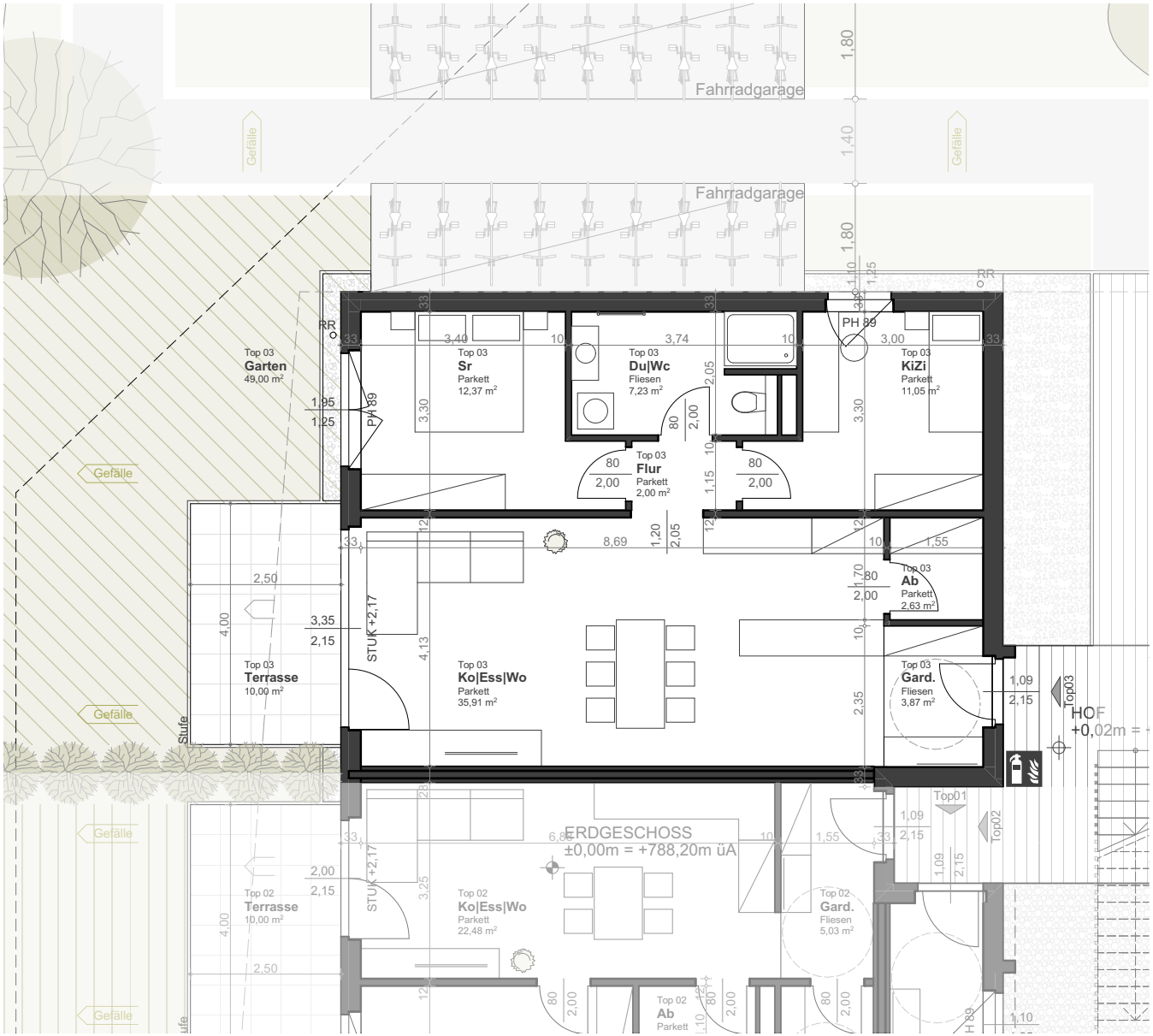
Alle Angaben vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung.

EG I TOP 02

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	50,82 m²
Garten	29,52 m²
Terrasse	10,00 m²
Keller	3,10 m²
GESAMT	**93,44 m²**



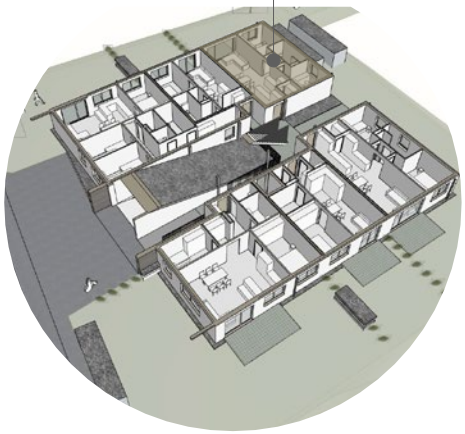




EG I TOP 03

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	75,10 m²
Garten	48,20 m²
Terrasse	10,00 m²
Keller	3,10 m²
GESAMT	**136,40 m²**

Top 03 | EG

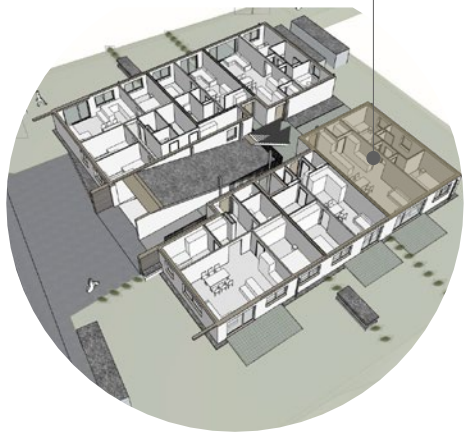


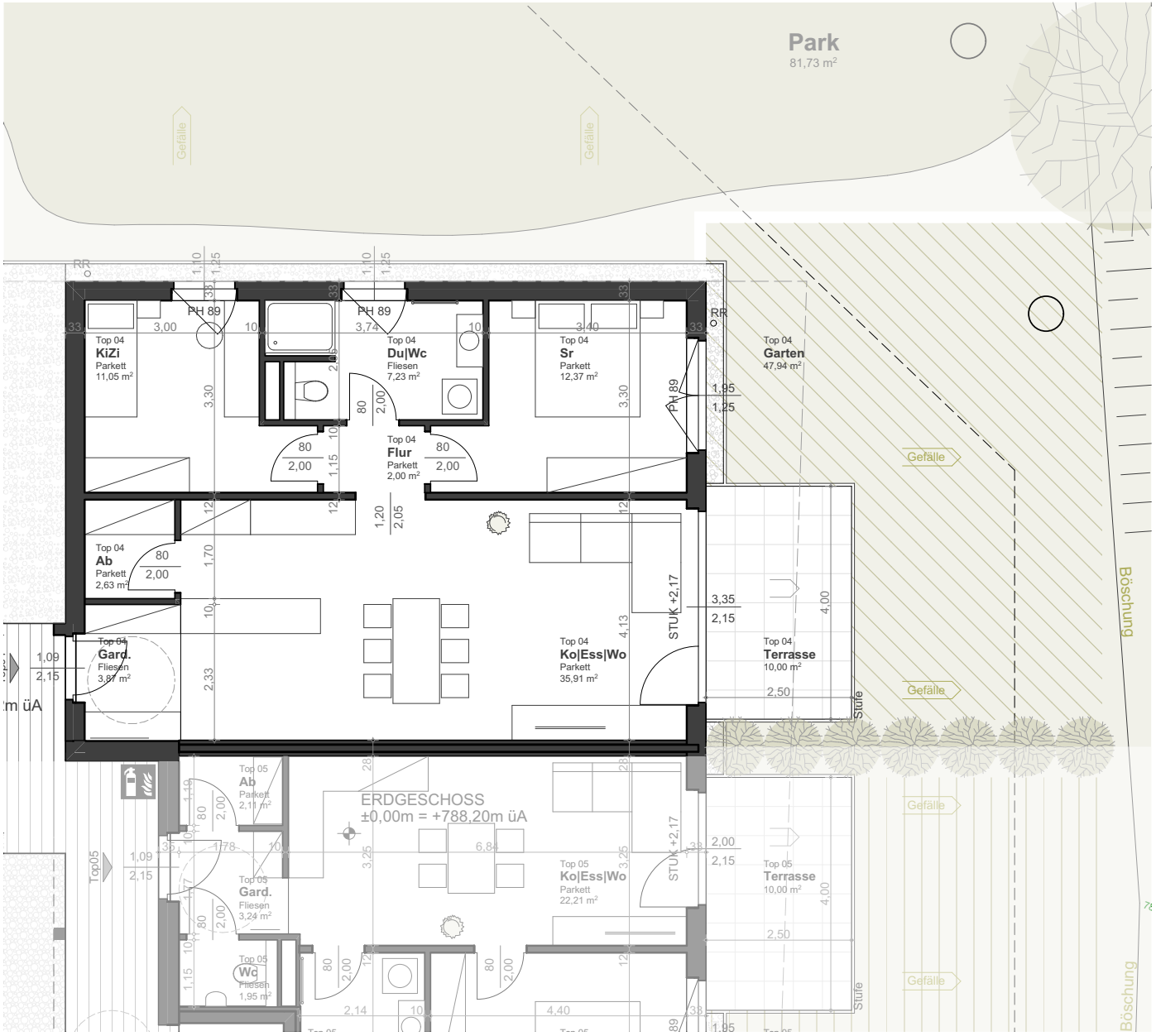
Alle Angaben vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung.

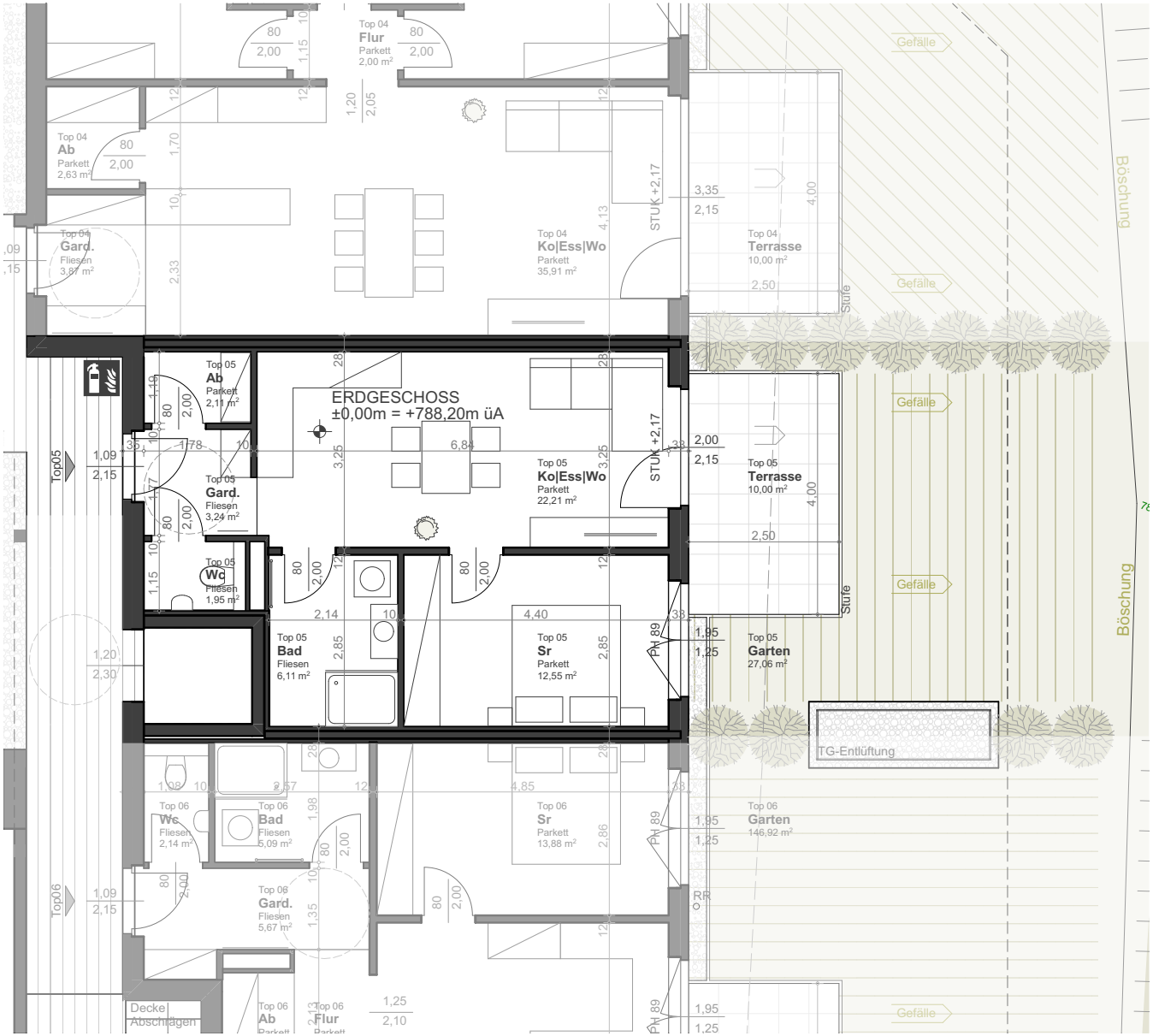
EG I TOP 04

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	75,06 m²
Garten	47,03 m²
Terrasse	10,00 m²
Keller	3,05 m²
GESAMT	**135,14 m²**

Top 04 | EG



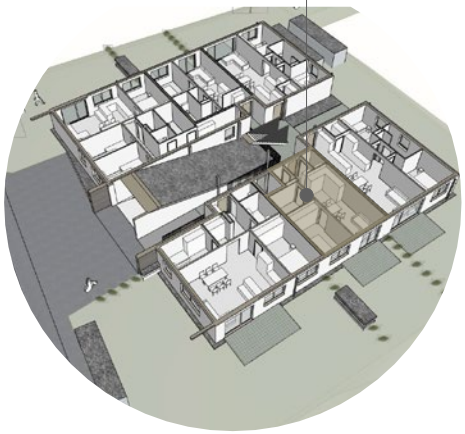




EG I TOP 05

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	48,18 m²
Garten	27,06 m²
Terrasse	10,00 m²
Keller	3,10 m²
GESAMT	**88,34 m²**

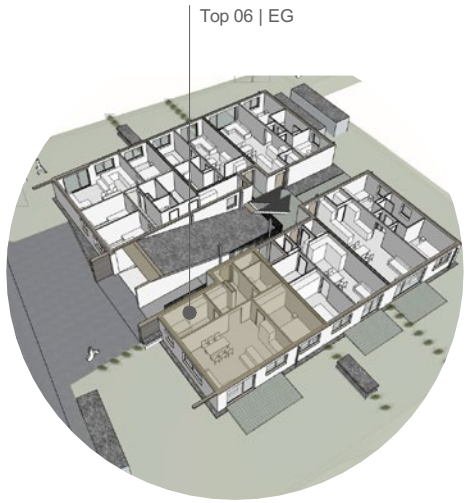
Top 05 | EG

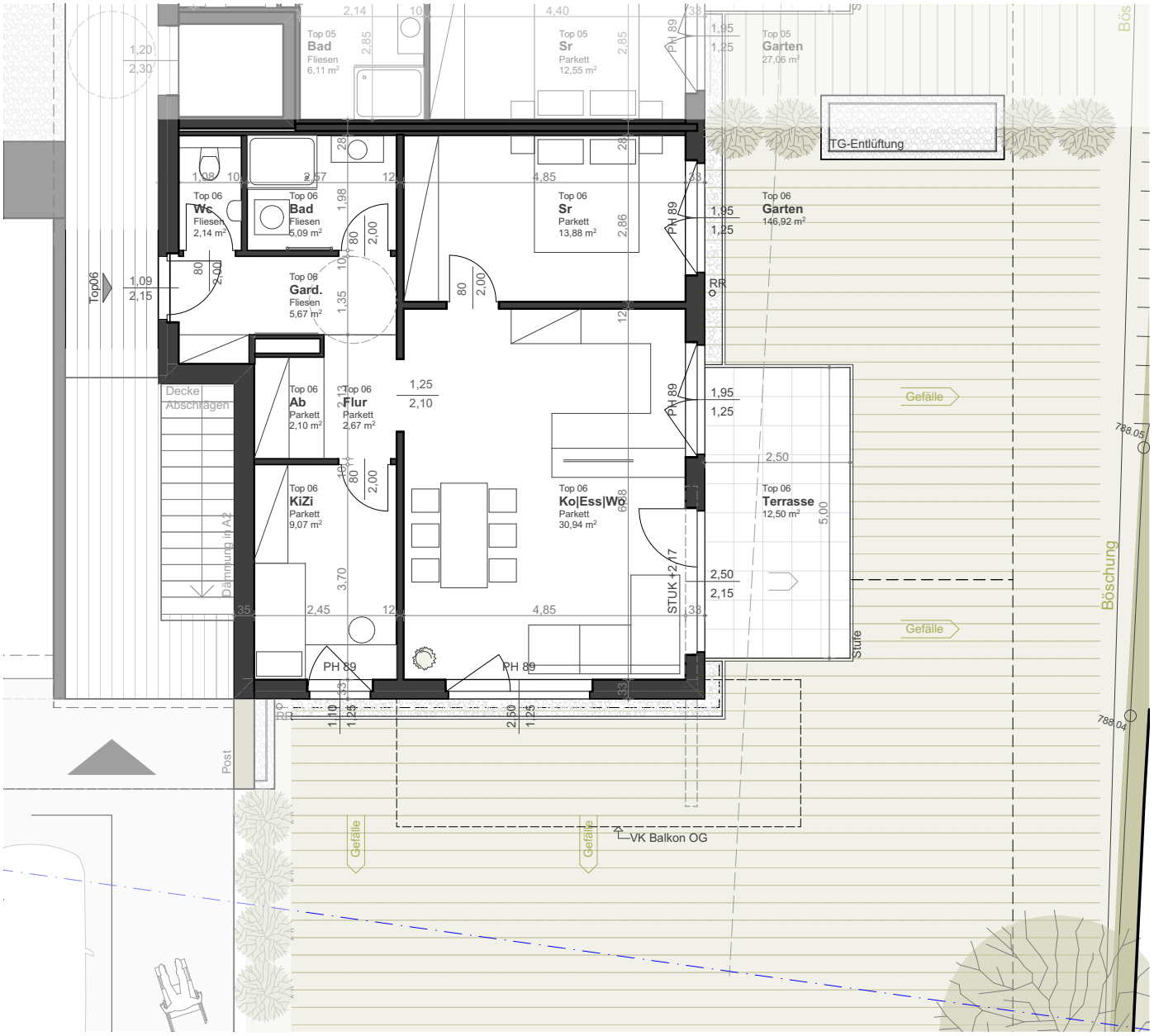


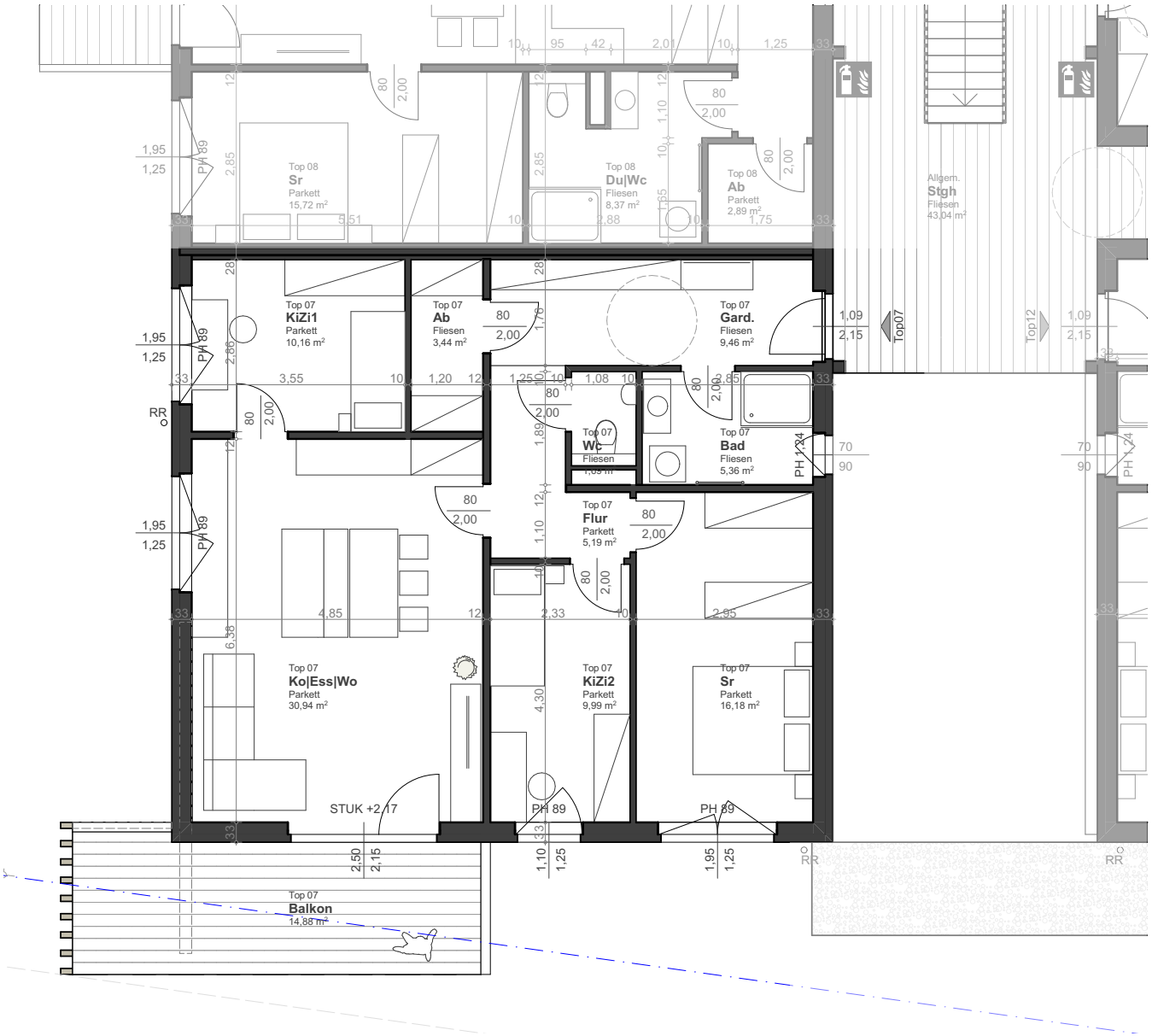
Alle Angaben vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung.

EG I TOP 06

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	71,54 m²
Garten	146,92 m²
Terrasse	12,50 m²
Keller	3,05 m²
GESAMT	**234,01 m²**



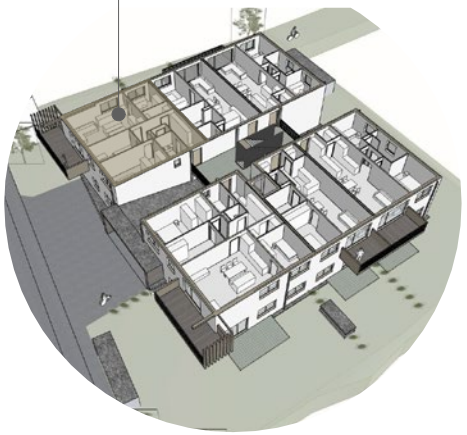




OG I TOP 07

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	92,41 m²
Balkon	14,88 m²
Keller	6,31 m²
GESAMT	**113,60 m²**

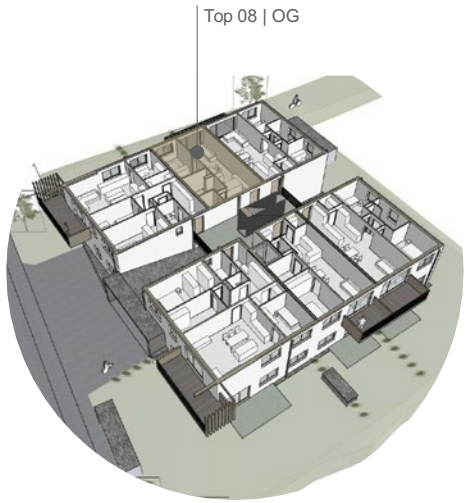
Top 07 | OG

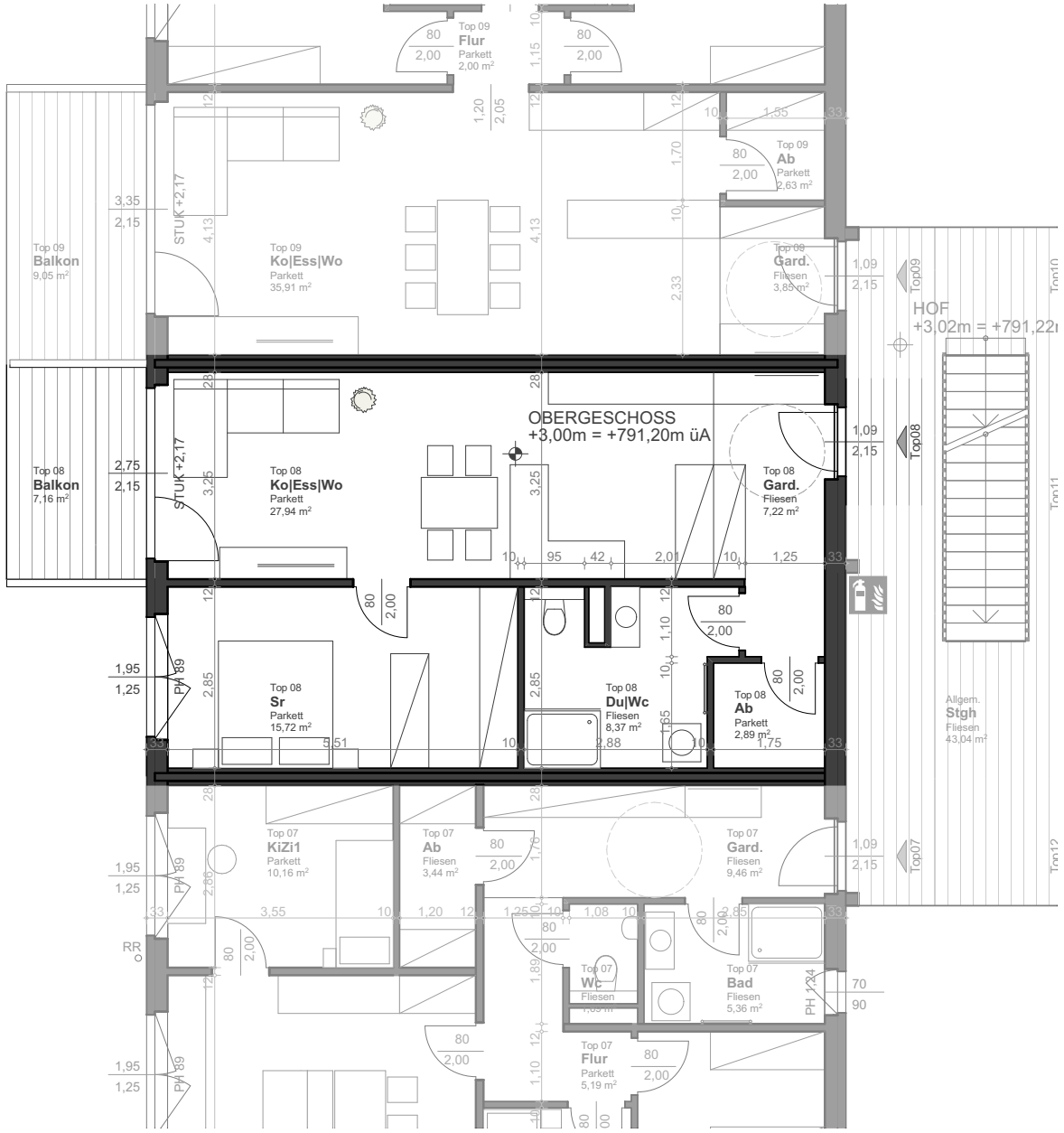


Alle Angaben vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung.

OG I TOP 08

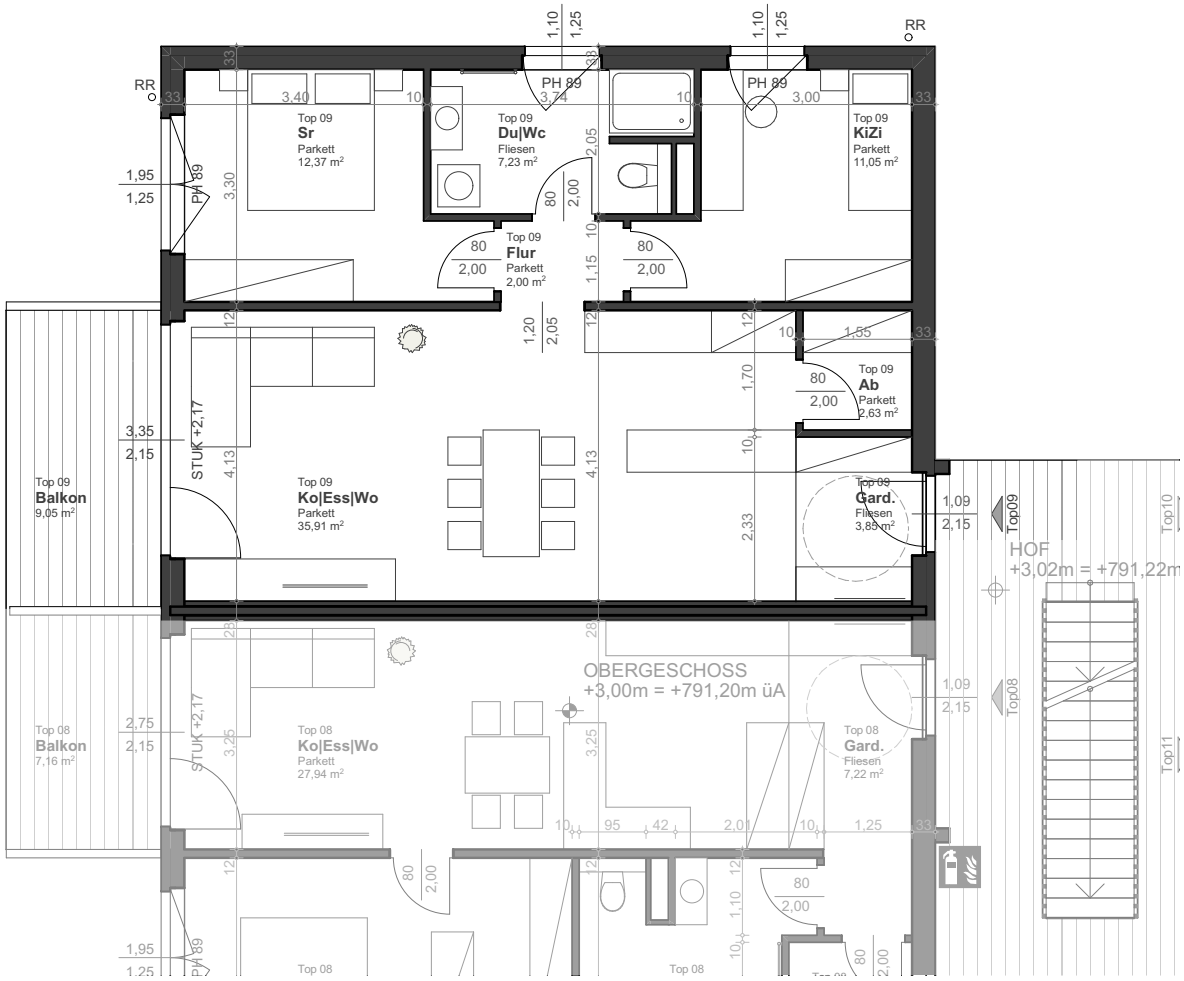
RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	62,14 m²
Balkon	7,16 m²
Keller	3,05 m²
GESAMT	**72,35 m²**



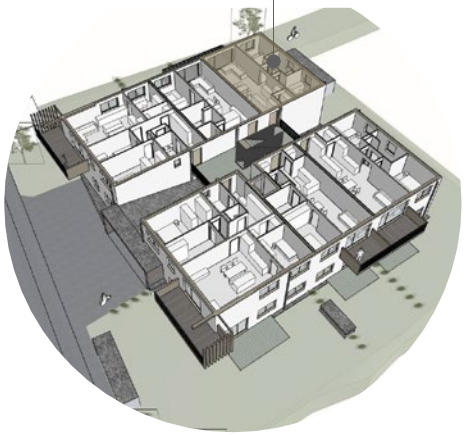


OG I TOP 09

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	75,08 m²
Balkon	9,05 m²
Keller	3,10 m²
GESAMT	**87,23 m²**



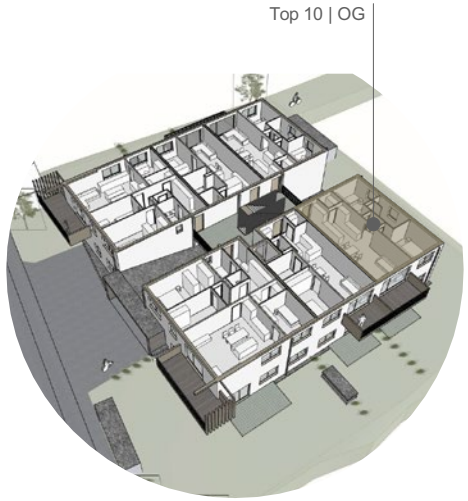
Top 09 | OG

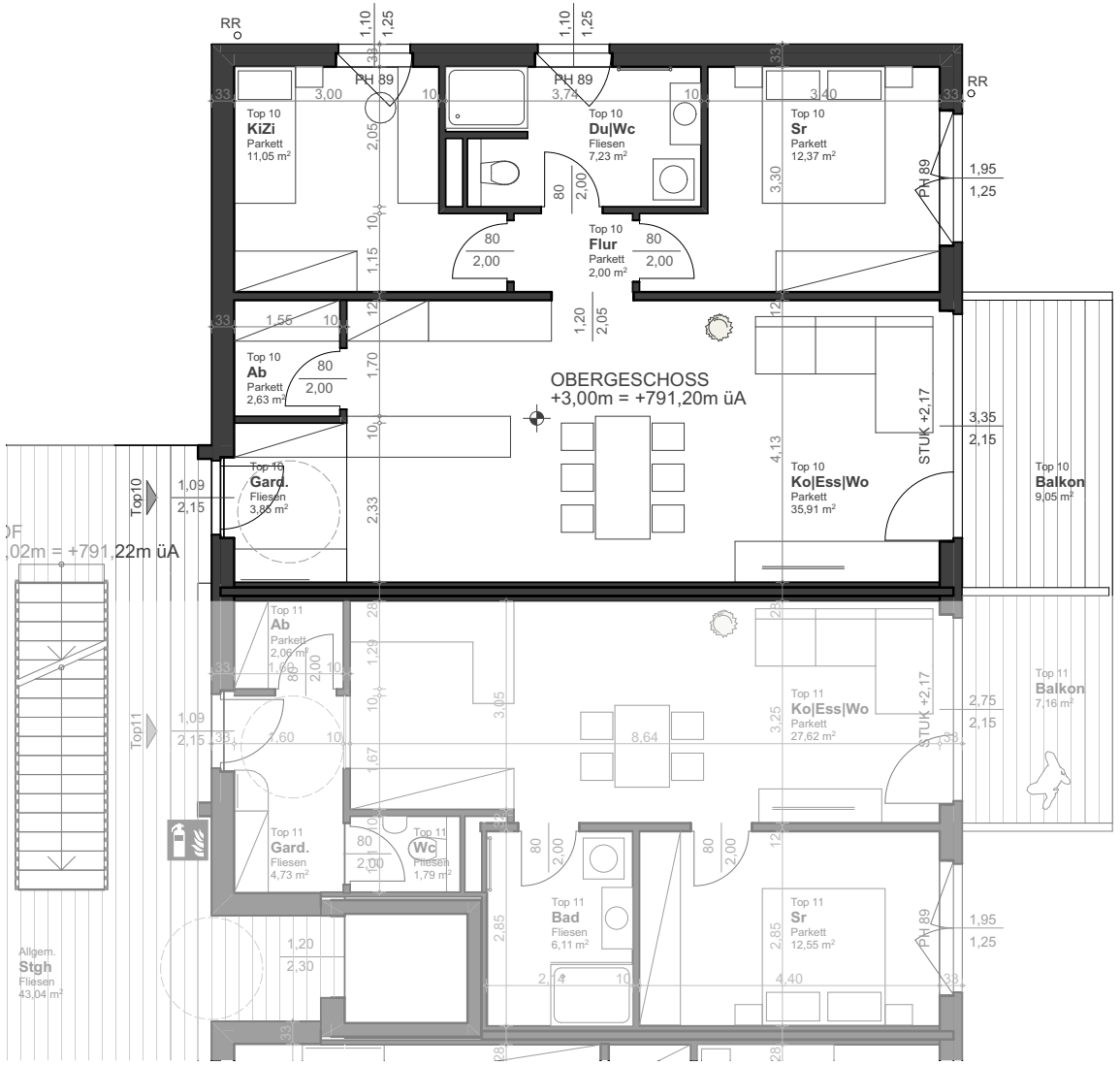


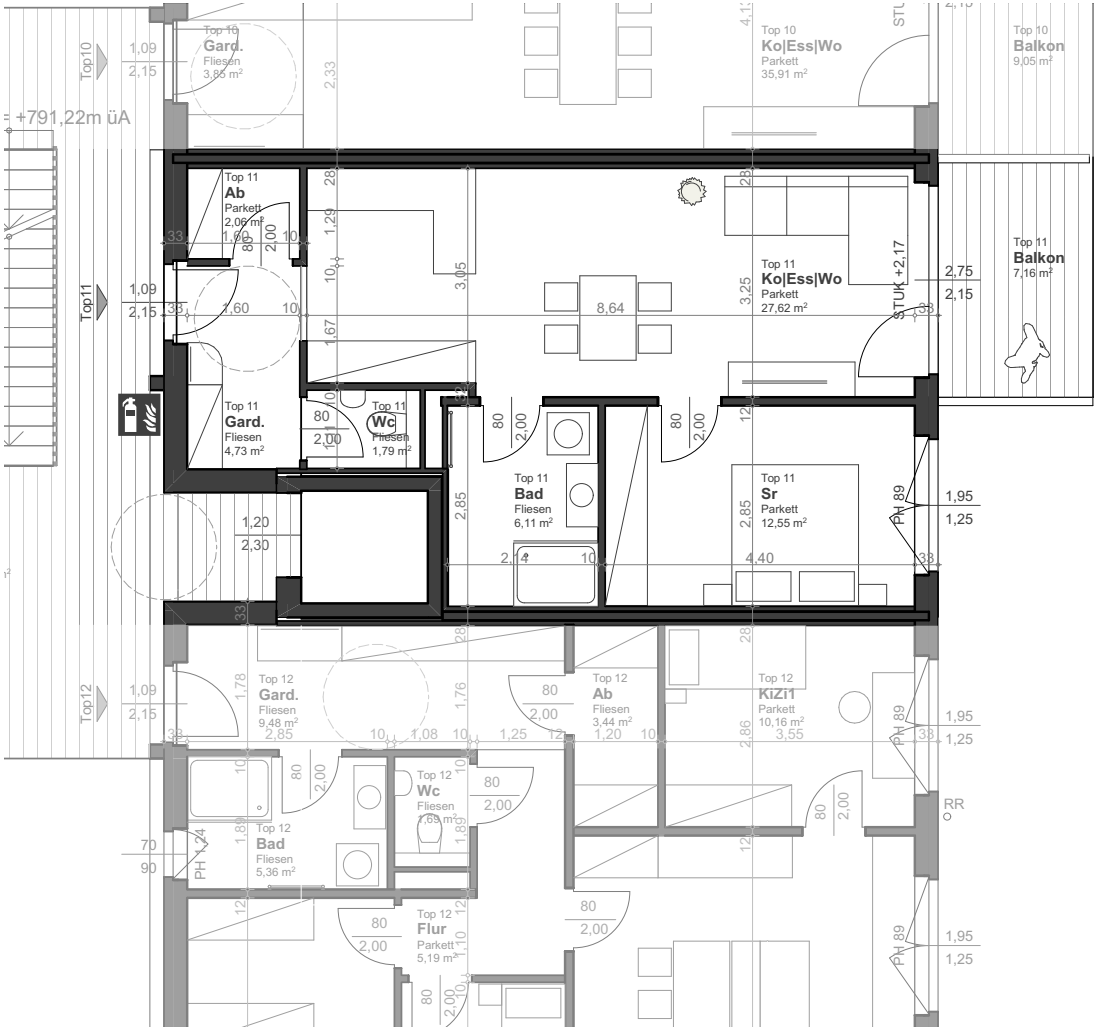
Alle Angaben vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung.

OG I TOP 10

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	75,04 m²
Balkon	9,05 m²
Keller	3,10 m²
GESAMT	**87,19 m²**



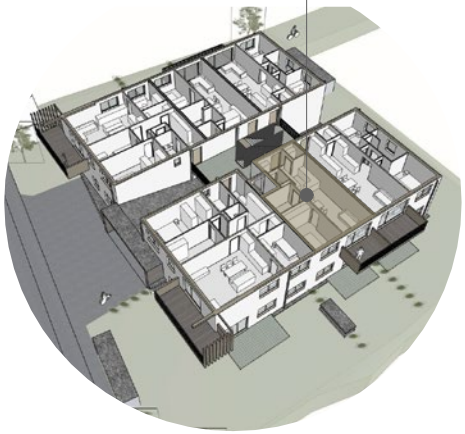




OG | TOP 11

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	54,87 m²
Loggia	7,16 m²
Keller	3,10 m²
GESAMT	**65,13 m²**

Top 11 | OG

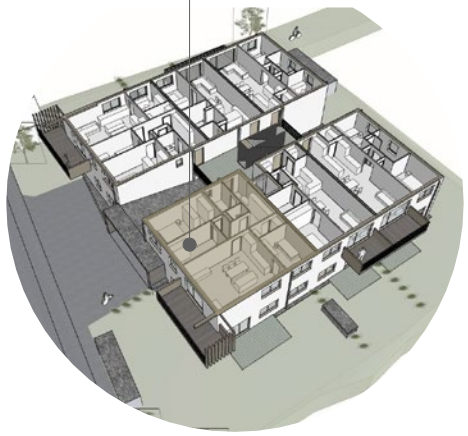


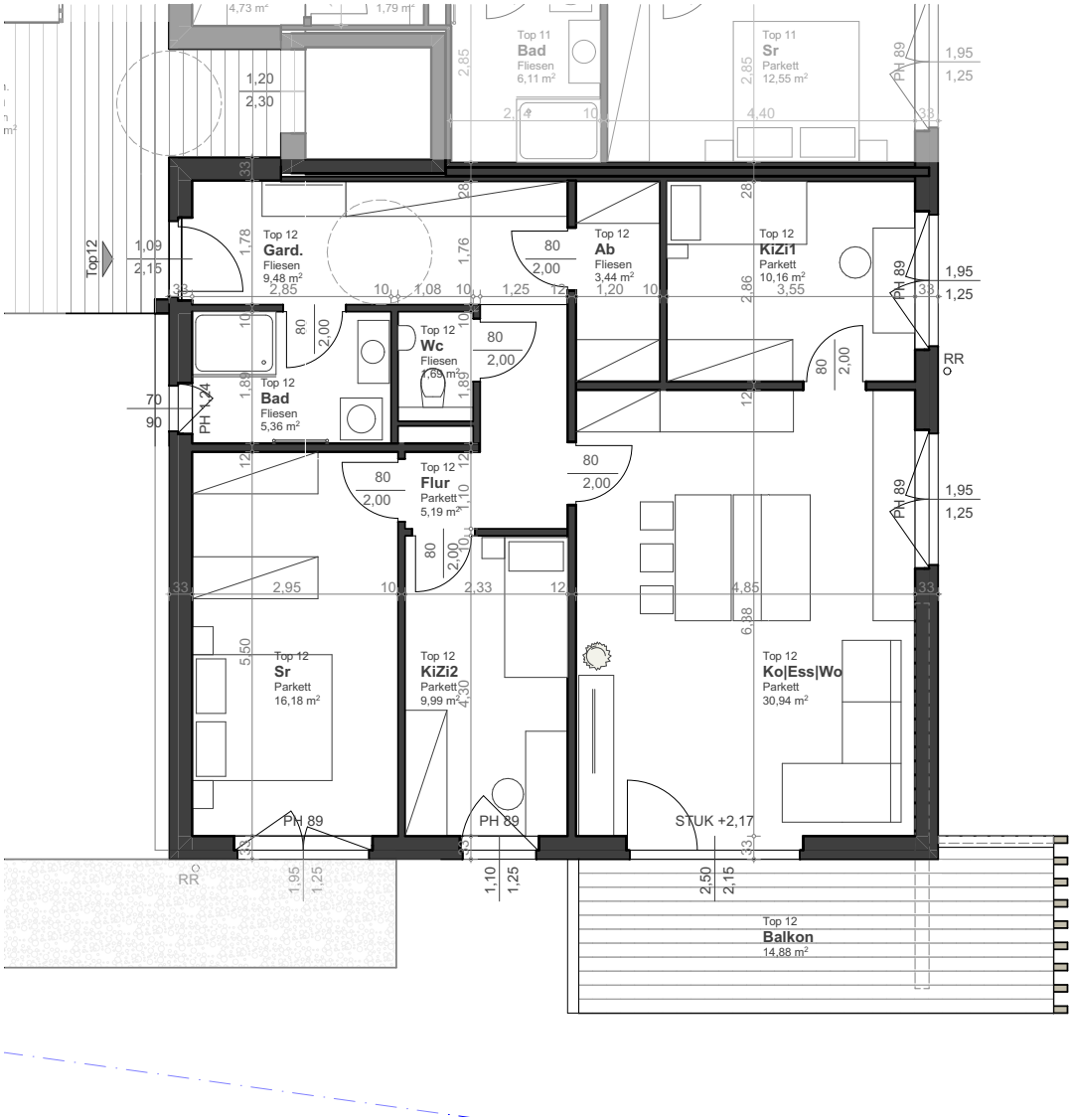
Alle Angaben vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung.

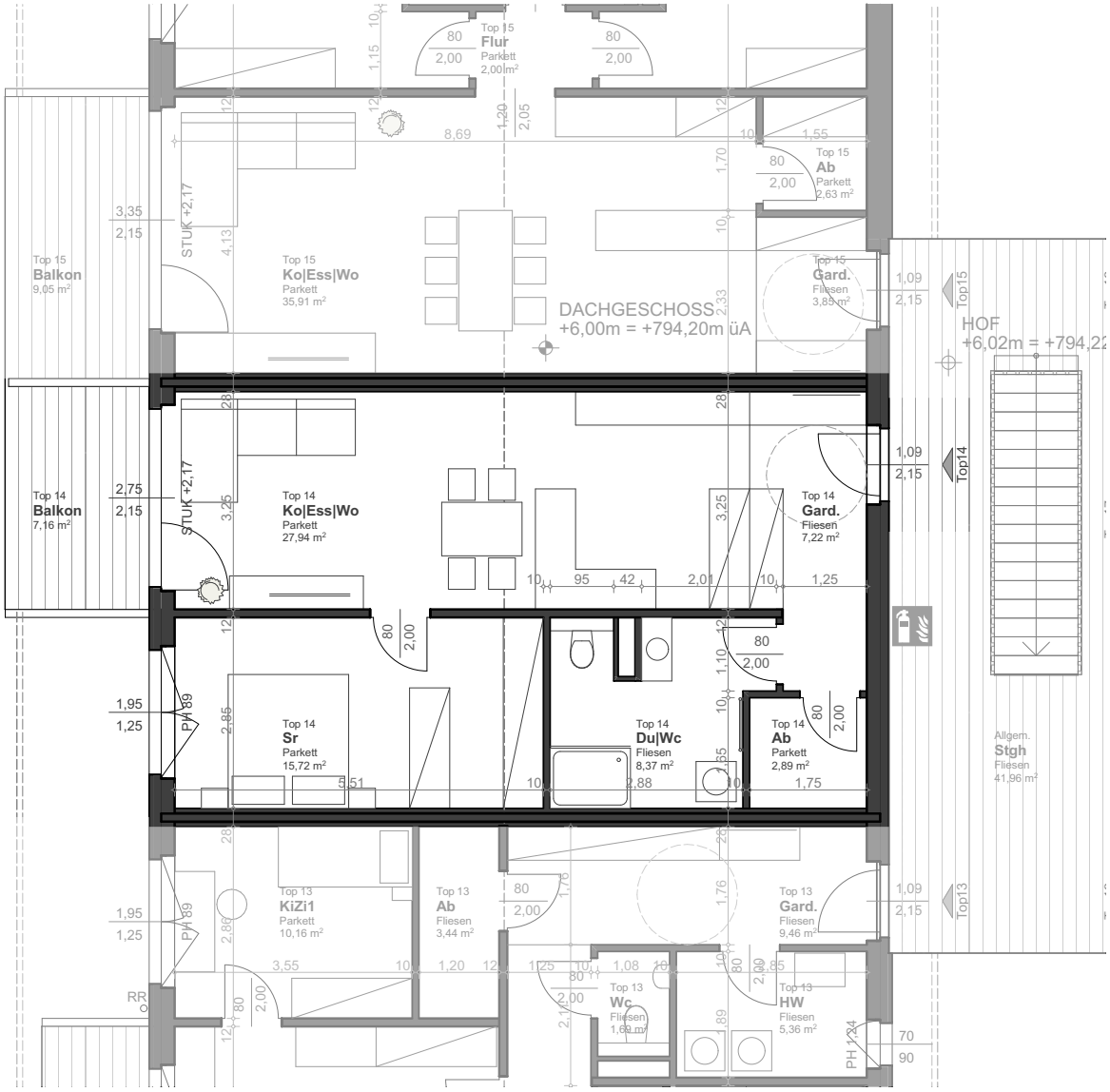
OG I TOP 12

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	92,43 m²
Balkon	14,88 m²
Keller	5,18 m²
GESAMT	**112,49 m²**

Top 12 | OG



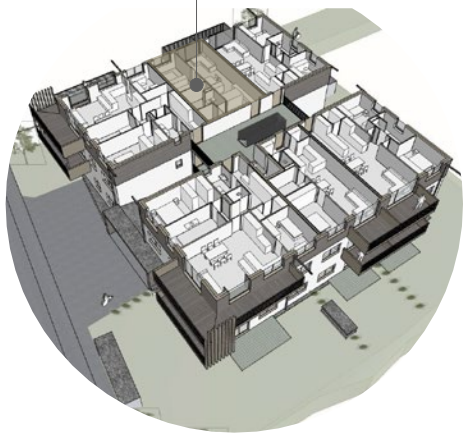




DG I TOP 14

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	62,14 m²
Balkon	7,16 m²
Keller	3,10 m²
GESAMT	**72,40 m²**

Top 14 | DG

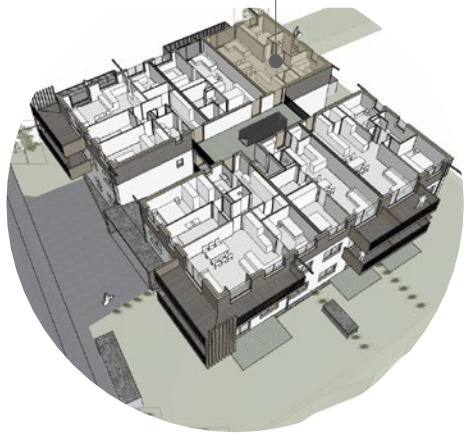


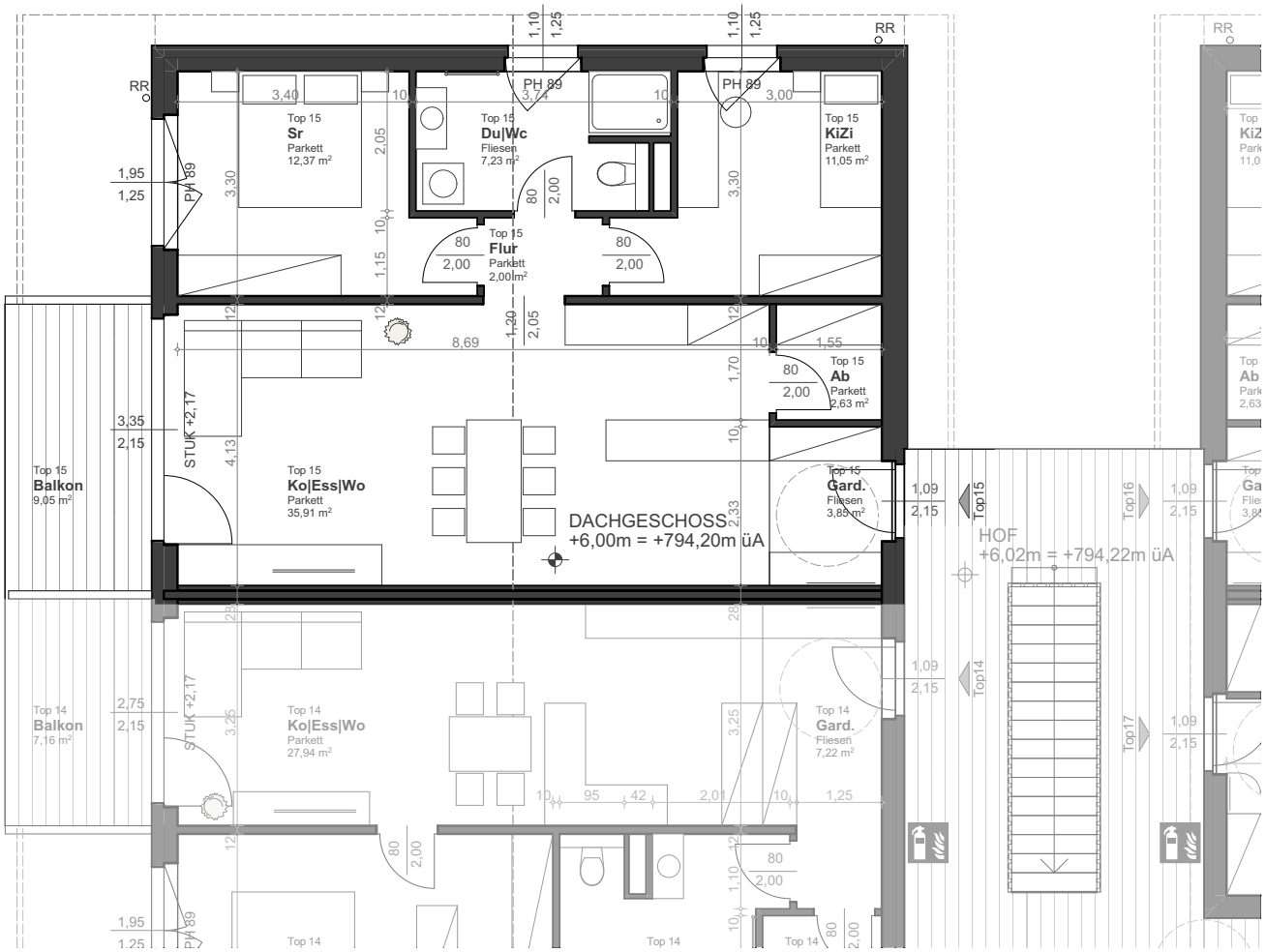
Alle Angaben vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung.

DG I TOP 15

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	75,08 m²
Balkon	9,05 m²
Keller	3,10 m²
GESAMT	**87,23 m²**

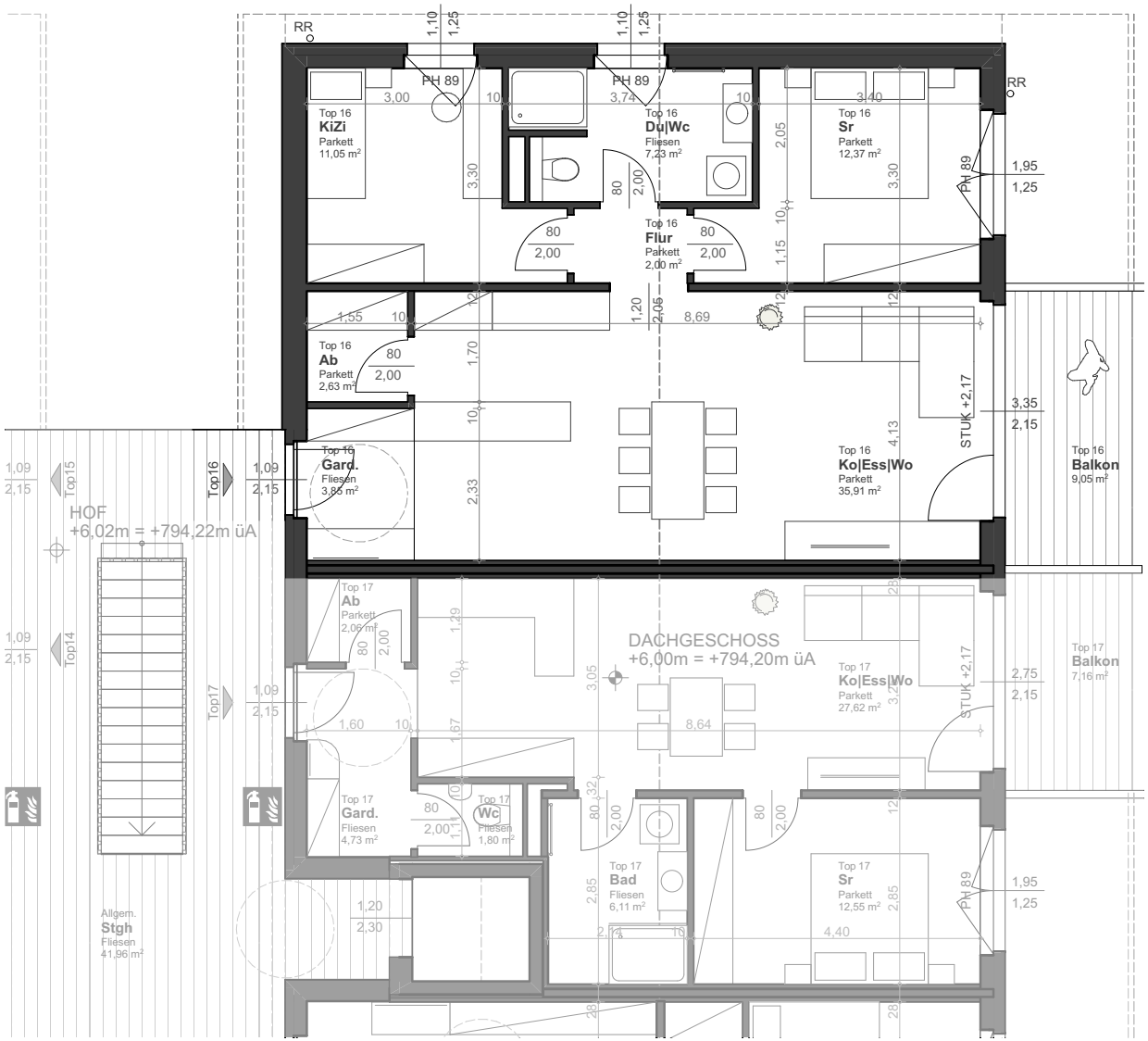
Top 15 | DG

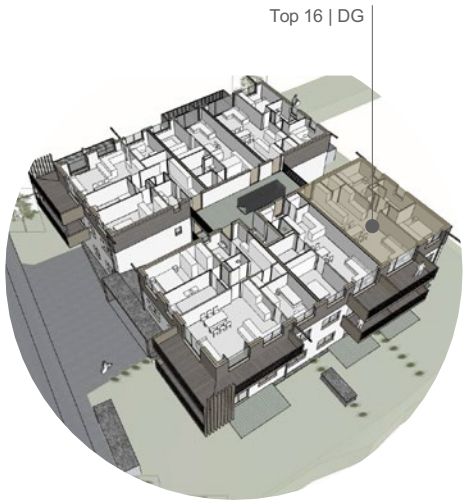




DG I TOP 16

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	75,04 m²
Balkon	9,05 m²
Keller	3,08 m²
GESAMT	**87,17 m²**



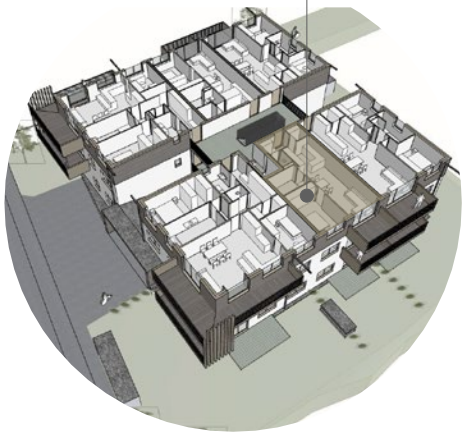


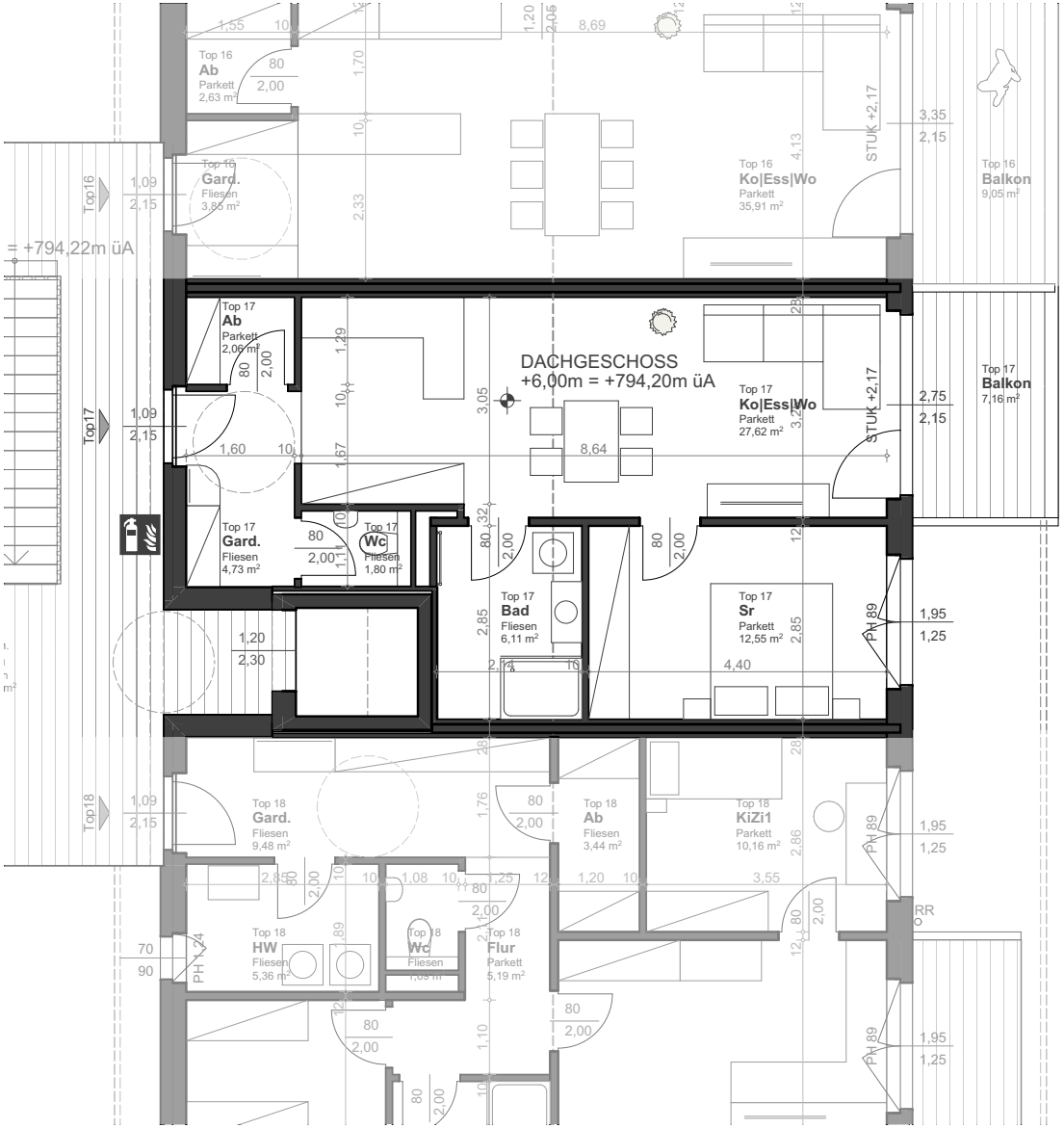
Alle Angaben vorbehaltlich der behördlichen Genehmigung.

DG I TOP 17

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	54,87 m²
Balkon	7,16 m²
Keller	3,08 m²
GESAMT	**65,11 m²**

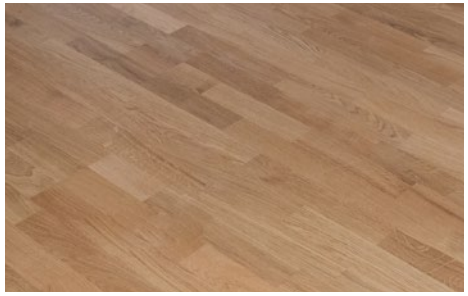
Top 17 | DG





AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG

Holz-Fußboden:
Parkett-Schiffsboden geklebt verlegt
Randleisten passend zum Parkettboden



Fenster/Balkontüren:
3-Scheiben-Verglasung
Griffe und Anschläge: Edelstahl

Raffstore:
Raffstore inkl. Zuleitungen gegen
Aufzahlung als Sonderwunsch möglich

Türen:
Innentüren – Umfassungszargen,
Oberfläche weiß beschichtet
Gehrungsdrücker in Edelstahl

Fensterbänke:
Innen – Laminat weiß
Außen – Alu beschichtet
Farbgebung erfolgt durch Bauträger

Wände:
MHM Massiv-Holz-Mauer oder BSP-Wände sind mit Gipskartonplatten beplankt, nicht tragende Trockenbauwände sind zweifach mit Gipskartonplatten beplankt, sämtliche Wände sind in Qualitätsstufe Q2 gespachtelt und weiß gestrichen

Elektro:
Steckdosen und Schalter Fa. Berker o. gleichwertig gemäß E-Plan von ausführender Firma die Verteilerschränke werden in einer nicht tragenden Wand eingebaut. Die Lage wird vom Bauträger fixiert.

Fliesen:
Wand- und Bodenbeläge aus Standardfarben wählbar (30/60 cm)
Wände weiß oder beige matt (30/60 cm)
Es werden im Bad die Nassbereiche wandverfliest: Dusche bis ca. 2,10 m Höhe (Seitenwand bis ca. 1,5 m Länge) und beim Waschtisch auf ca. 1,20 m Höhe. Im WC-Bereich wird nur die Rückwand im Bereich des Spülkastens bis auf ca. 1,20 m Höhe verfliest.

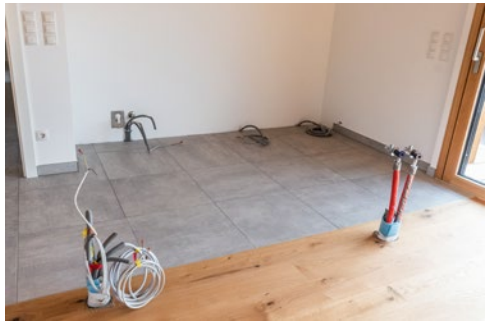
Decken:
Massivholzdecken Sichtqualität im Wohnbereich bzw. verputzt in den Nebenräumen, Betonsicht-Decke bzw. gedämmte Untersicht in den Keller- & Abstellräumen

Ev. sind tragende bzw. statisch erforderliche Bauteile wie Stützen oder Unterzüge nötig und können zum Teil sichtbar ausgeführt werden

Dach:
Sichtdachstuhl mit glatter Untersicht od. Pfetten Sparrenkonstruktion im Dachgeschoss

Heizung:
Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung in den Wohnräumen

Küche:
Anschlüsse für Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler,
Wasser u. Abflussanschlüsse vor der Wand installiert
Dunstabzug nur Umluft möglich; Fußboden – Schiffs-Parkettboden Standard od. Fliesen gegen Aufpreis



Verkehr/Parkflächen:
Fahrgassen und Abstellplätze im Freien asphaltiert bzw. mit Rasengittersteinen, Tiefgarage Beton geschliffen, die Hochzüge an Säulen u. Wände werden beschichtet. Die lichte Höhe der Fahrgassen beträgt mind. 2,10 m. Entlang der Rück- und Seitenwand von Stellplätzen kann es stellenweise zu Einschränkungen kommen in der die Höhe von 2,10 m unterschritten wird. Beschriftung der Tiefgaragenstellplätze.

Außenanlage:
Balkon-Belag aus Holz, Geländer aus Stahlrahmen mit eingehängter Füllung, Farbgebung erfolgt durch Bauträger;
Terrassen mit Terrassenplatten in Kies verlegt und mit Leistensteinen eingefasst, Farbe kann aus Standardmustern gewählt werden.
Zaun – Gittermattenzaun
Sichtschutz gegen Aufzahlung möglich
Die Grünflächen werden mit bauseits gelagertem Humus, welcher Steine beinhalten kann, hergestellt, abgezogen und eingesät. Für die Einhaltung der Wuchspflege ist der Käufer selbst verantwortlich. Ein langsames u. unterschiedliches Anwachsen stellt keinen Mangel dar. Aufgrund der Höhenunterschiede zwischen den angrenzenden Straßen sowie Wege und dem Niveau der Terrassen können die Rasenflächen der einzelnen Wohnungen Gefälle aufweisen. In den Gärten können Schachtdeckel von Oberflächenentwässerung und Fäkalentwässerung untergebracht sein.
Allgemeine Erschließungswege u. Eingangsbereiche können Asphaltiert, mit Rasengittersteinen verlegt, gepflastert od. mit Drainagefähigen Material ausgeführt werden.

SONDERWÜNSCHE
Kundenwünsche sind in einem Sonderwunschtermin im Zuge der Bauabwicklung je nach Baufortschritt möglich, die Änderung werden gesondert angeboten und abgerechnet.

AUSSTATTUNG ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroausstattung richtet sich ausschließlich nach der im Standard-Elektroplan vorgesehenen Installationen und kann sich je nach Wohnungsgröße und Standard-Wohnungseinteilung unterscheiden.

Eingang, WC, Abstellraum:
2 Deckenauslässe
2 Schukosteckdosen
1 Ausschalter
1 Bewegungsmelder
1 Sprechanlage mit Kamera
1 Anschluss Ventilator
Verteilerkasten für Strom u. Schwachstromverteilung samt WLAN wird im Flurbereich untergebracht
Position wird vom Bauträger fixiert,

Kochen, Essen, Wohnen, Terrasse:
1 Anschluss für E-Herd
1 Anschluss für Geschirrspüler
1 Anschluss für Dampfgarer/Mikro
1 Anschluss für Kühlschrank
8 Schukosteckdosen für Küche
2 Deckenauslässe
1 Wandauslass
3 Aus- bzw. Wechselschalter
1 Serienschalter
1 TV-Dose
1 Internetdose (doppelt)
1 Wandauslass Terrasse
1 Raumthermostat
1 Rauchmelder
1 Batterie Rauchmelder

Elternzimmer:
1 Deckenauslass
4 Schukosteckdosen
3 Aus- bzw. Wechselschalter
1 TV Dose
1 Raumthermostat
1 Batterie Rauchmelder

Kinderzimmer (je Zimmer):
1 Deckenauslass
4 Schukosteckdosen
2 Aus- bzw. Wechselschalter
1 TV Dose
1 Raumthermostat
1 Rauchmelder
1 Batterie Rauchmelder

Keller:
1 Deckenauslass
1 Ausschalter
1 Steckdose

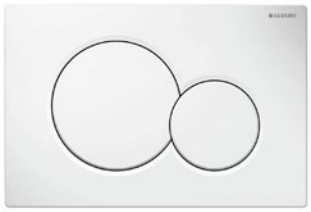
Badezimmer:
1 Deckenauslass
1 Wandauslass
2 Schukosteckdosen
2 Aus- bzw. Wechselschalter
1 Raumthermostat
1 Anschluss Ventilator
1 Schukosteckdose Waschmaschine
1 Schukosteckdose Trockner

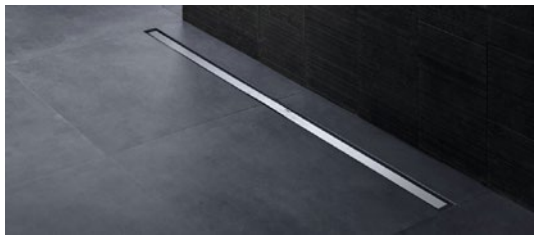
SANITÄRE AUSSTATTUNG

Wand-WC Tiefspüler weiß, Keramikausführung Waschtisch ca. (60/45) Keramik weiß Einhandmischer verchromt am Waschtisch. Brausegarnitur mit Wandstange und Regenhandbrause. Separates WC, wenn vorhanden, mit Keramik-Handwaschbecken ca. (45/34) cm. Offene bzw. geflieste Dusche mit Duschrinne & freistehender Glaswand.
Waschmaschinenanschluss in der Wohnung; Die Übergabestation für Warmwasser und Heizung sowie ein Fußbodenheizungsverteiler werden in einer nicht tragenden Wand untergebracht und im Vorfeld vom Bauträger fixiert; In den Wohnräumen werden Zuluftelemente für die bedarfsgeregelte Abluftanlage situiert, die Lage wird vom Bauträger fixiert;

Beispielbilder

Walk in Dusche
ca. (bis 90/120 cm)





SCHLUSS-BESTIMMUNGEN

Die vorliegende Ausstattungsbeschreibung richtet sich ausschließlich nach der im Kaufpreis und Kaufvertrag enthaltenen Ausführung.
Der Verkäufer behält sich vor, im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahren Änderungen dieser Beschreibung vorzunehmen. Des Weiteren können auch Änderungen wegen technischer Erfordernisse während der Planungs- und Ausschreibungsphase vorgenommen werden. Hier liegt das Augenmerk insbesondere auf statische und behördliche Anforderungen welche Änderungen vorbehalten sind. Diese stellen keinen Mangel dar.

Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnete Möblierungen stellen lediglich Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht Verkaufsgegenstand. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Alle Angaben in diesem Prospekt wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Es gelten ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung. Die diesem Prospekt beiliegenden Grundrissabbildungen sind nicht verbindlich, so sie nicht Bestandteil des notariellen Kaufvertrags werden.

Eventuelle Änderungen hinsichtlich der Planung und Ausführung bedürfen ausschließlich der schriftlichen Genehmigung des Verkäufers. Sämtliche genehmigten Sonderwünsche sind unmittelbar direkt zwischen der beauftragten- bzw. der ausführenden Firma und dem Käufer abzuklären. Für dadurch entstandene negative Auswirkungen bezüglich Schall- und/oder Wärmeschutz sowie eventuelle Einbußen auf Förderungen übernimmt der Planer sowie auch der Verkäufer keine Haftung.

Wir möchten darauf hinweisen dass die endgültige Fassadengestaltung sowie die Gestaltung der Außenanlage und die Situierung der Heizungsanlagen (Außen- sowie Innengeräte) ausschließlich der Bauträgerin obliegt. Sie können von der planlichen Darstellung abweichen. Der Kunde hat keinen Einfluss auf deren Ausführung.

Alle Bemaßungen hinsichtlich der Wohnnutzfläche stellen entsprechende Rohbaumaße dar, diese können sich aufgrund der Ausfertigung entsprechend ändern.

Holz-Sichtoberflächen:
Alle verbauten Holzbauteile wurden sorgfältig auf die notwendige Einbaufeuchte getrocknet. Verleimte Bauteile wurden nach den Vorgaben der Klebstoffhersteller hergestellt. Bei den Sichtlamellen der Brettsperrholzelemente bzw. Massivholzelementen wurde bewusst auf eine Breitenverleimung verzichtet, sodass das natürliche Quellen und Schwinden von Holz (bis ca. 3 mm je Lamelle) über die einzelne Brettlamelle aufgenommen werden kann und es dadurch zu keiner Holzschädigung kommt. Die eventuell auftretenden Trocknungsfugen werden durch das vom Nutzer verursachte Raumklima beeinflusst. Unsere Verwendeten Hölzer wurden in einer klimatisierten Halle bei 20-22 °C und ca. 45-50 % Luftfeuchtigkeit zu Bauteilen verarbeitet. Um eventuelle Fugen zu verhindern, möchten wir Sie auf dieses Klima aufmerksam machen!
Holz ist hygroskopisch, es passt sich laufend an die klimatischen Gegebenheiten an. Trocknungs- oder Quellfugen, sowie Risse in den Gipsoberflächen durch diverse Setzungen stellen daher keinen Mangel dar.

Pflege und Wartung:
Wir möchten Sie hiermit darauf hinweisen, dass bei der Übergabe einer SIGES Immobilie Pflege und Wartungshinweise für unsere Kunden zur Verfügung gestellt werden, welche nachweislich für den Werterhalt ihrer neuen Immobilie eingehalten und befolgt werden müssen. Für Schäden, die durch mangelnde Pflege und Wartung entstehen, wird jegliche Gewährleistung ausgeschlossen.

STOLZ AUF HOLZ

Rund die Hälfte der Gesamtfläche Österreichs ist mit Wald bedeckt.

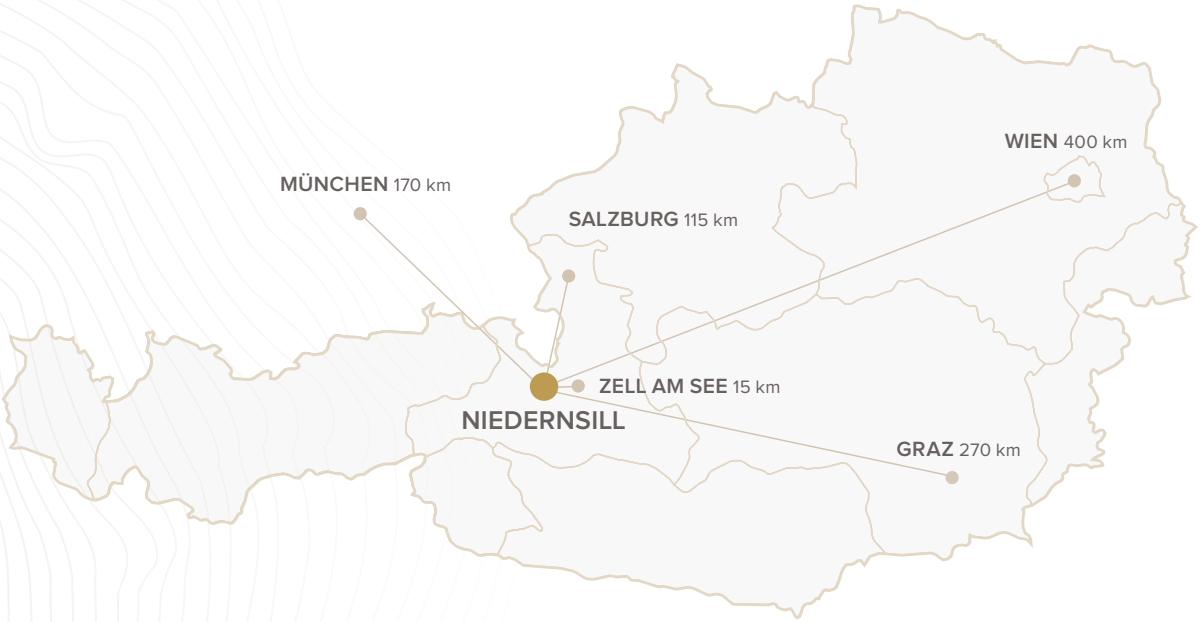
Jährlich wachsen in Österreich rund 30,4 Mio. m^3 Holz nach. Ca. 3/4 davon werden geerntet, der Rest verbleibt im Wald und vergrößert dessen Fläche.

Alle 40 Sekunden wächst in Österreichs Wäldern ein ganzes Einfamilienhaus nach.

Holz ist gespeicherte Sonnenenergie. Sinnvoll eingesetzt kann Holz auch deshalb zur brennenden Energiefrage beitragen.

Holz wächst einfach von selbst mit Sonnenenergie – es muss nicht aus den Tiefen der Erde gefördert werden.

Die Bringung und Verarbeitung von Holz hat im Gegensatz zu vergleichbaren Werkstoffen eine positive Energiebilanz.



VOLL HOLZ VOLL GUT | SIGES® MASSIVHOLZBAU

SIGES GesmbH | Der Holz-Wohnbauträger
Gewerbestraße - Ost 4 | AT-5722 Niedernsill
Tel.: +43 (0) 6548 / 20 403 | Fax.: +43 (0) 6548 / 20 403-3
E-Mail: office@siges.at | Web: www.siges.at

MEISSNITZER HOLZ

Holz Meissnitzer GmbH
Niedernsillerstraße 2 | AT-5722 Niedernsill
Tel.: +43 (0) 6548 / 87 20 | Fax.: +43 (0) 6548 / 87 204
E-Mail: office@meissnitzer.at | Web: www.meissnitzer.at

Foto Cover Landschaft © SalzburgerLand Tourismus
WWW.NATURWIND.AGENCY