Holz: Schönheit von innen und außen

BISCHOFSHOFEN (eik). Gesundes Wohnen mit Holz ist die eine Seite – ein ebenso gesundes Umfeld mit viel Grün und großzügigen Freiflächen die andere. Im „Holz(t)raum Zimmerberg“ ist beides auf ansprechende Weise verwirklicht. Die nachweislich gesundheitsfördernde Wirkung von Holz – es lässt Herzschläge einsparen, sorgt für Entspannung und senkt den Blutdruck – kombiniert mit den positiven Einflüssen von Grün auf das körperliche und geistige Wohlbefinden schafft ein Umfeld, in dem es sich leben lässt. WERBUNG

Viel Grün und ein Platz zum Leben für alle Generationen ...

Holz harmoniert hervorragend mit den großzügigen Außenbereichen.

Wohntraum Holz:

Mit dem Projekt „Holz(t)raum – Zimmerberg“ verwirklicht Siges ein gesundes Wohnkonzept mit Vollholz.

Das neue Wohlfühlzuhause von Siges in Bischofshofen besticht durch eine hochwertige Holz-Optik und großzügige Balkone. Fotos: Siges

Die neue Siges Wohnanlage „Holz(t)raum – Zimmerberg“ in Bischofshofen wurde im Juni fertiggestellt und an ihre glücklichen Wohnungseigentümer übergeben. Siges machte mit diesem Projekt private Grundeigentümer zu nachhaltigen Bauherrn. Auf dem ehemaligen Grundstück war ein Vier-Parteien-Wohnhaus situiert. Nach gemeinsamer Projektierung konnte in zwei Bauetappen eine Vollholzwohnalage errichtet werden. Nachdem die erste Bauetappe mit vier Wohneinheiten Ende Jänner 2021 abgeschlossen und an die ehemaligen Grundstückseigentümer übergeben wurde, konnten in der zweiten Bauetappe zwei mal zehn Eigentumswohnungen von 44 bis 92 Quadratmeter errichtet werden. Im Sommer 2021 wurde dann der zweite Holzrohbau mit dem kompetenten Zimmerer-Team von Meissnitzer Massivholzbau fertiggestellt.

Holz an allen Ecken und Enden

Der hohe Vorfertigungsgrad der Meisssnitzer-Massiv-Holz-Mauer ermöglicht einen raschen Baufortschritt. Nach Errichtung des Holzbaus wurden die hochwertigen Lärchenholz-Alu-Fenster eingebaut und mit den Spenglerarbeiten begonnen. Bei angenehmen Raumtemperaturen konnten alle weiteren Gewerke den Innenausbau ausführen. Hervorzuheben sind dabei die Ausstattung mit Parkettböden aus Österreich, die Zwischendecken und der Dachstuhl aus Fichtenvollholz.

Natürlicher Charme

Im Aussenbereich wurde eine ökologische Holzweichfaserdämmung angebracht, welche gleichzeitig als Putzträgerplatte dient. Bei der Ausführung der großzügigen Balkone kam Lärche zur Anwendung, wodurch die Wohnanlage über einen natürlichen Charme verfügt. Genug Parkraum für die Autos gibt es in der Tiefgarage – dadurch wurde es möglich, die Aussenanlage in eine grüne Wohlfühloase zu verwandeln. Hier befinden sich Privatgärten, der Kinderspielplatz mit Sitzbereich, gemeinsam genützte Grünflächen und ein überdachter Radabstellplatz. Die Abstimmung zwischen dem Bauleiter-Team von Siges und allen Gewerken funktionierte reibungslos und kollegial. Auch die Anrainer zeigten sich bei der Unterstützung des Bauvorhabens kooperativ.

Klimaholzzertifikat

Am 10. Juni wurde im Rahmen des Eigentümerfestes mit der Übergabe des Umweltklimazertifikates nochmals zum Erwerb des neuen Eigenheimes gratuliert. Insgesamt wurden in den drei Baukörpern mit den 24 Eigentumswohnungen rund 850 Kubikmeter Holz verbaut und somit CO_2 langfristig gebunden. Somit tragen die frisch gebackenen Eigentümer wesentlich zum aktiven Klimaschutz bei.

„Attraktive Gemeinden und Städte wachsen in unseren Zeiten überproportional, und damit wächst auch die Frage nach passendem, leistbarem Wohnraum. Nur ein sinnvoller und ökologischer Wohnbau kann diese Frage für Generationen nachhaltig beantworten. Statt wertvolle Grünflächen zu versiegeln und Gemeinden weiter auszudehnen, ist es sinnvoller im Bestand ressourcenschonend nachzuverdichten. Grundeigentümer mit Entwicklungsabsichten sowie Bauplaner mit ganzheitlichem Know-How sind gleichermaßen gefragt“ so Josef Meissnitzer, der Geschäftsführer von Siges.

Das Team von Siges Massivholzbau hat mit seinem aktuellen Bauvorhaben ein Vorzeigeprojekt in Bischofshofen – und genau diese Fragen beantwortet. „Gemeinsam mit dem Besitzer bebauen wir sein attraktives, großes Grundstück in dieser umweltschonenden Bauweise“, erklärt Holztechnologe Josef Meissnitzer. „Mit der gemeinsamen Planung und Umsetzung haben nicht nur die Eigentümer zukünftig ein durchdachtes, langlebiges Eigenheim zu besonders guten Konditionen, auch die Gemeinde profitiert von dieser Nachverdichtung mit einem klimaneutralen Wohnungsangebot.“ WERBUNG

Qualität von Siges

Parkettböden und die Sichtholzdecken schaffen eine heimelige Wohnatmosphäre, die auch positiv auf den menschlichen Organismus wirkt.

Geschickt in den Wohnraum integrierte Küche – natürlich mit Holz.

Hochmoderne Sanitärbereiche, in die der Baustoff Holz optimal integriert ist: So präsentieren sich die Badezimmer in den Wohnungen.

VOLL HOLZ VOLL GUT | SIGES® MASSIVHOLZBAU

MEISSNITZER HOLZ ERLEBEN

Neue, nachhaltige **SIGES Projekte** in Piesendorf, Saalbach und Thalgau.

Infos unter www.siges.at, Tel. 0676/845463304

Das Team von SIGES bedankt sich bei allen Gewerken für die gute Zusammenarbeit.

Raiffeisen Salzburg

KONE DX – Eine neue Ära für Aufzüge KONE Ready to Connect kone.at

Elektrotechnik GERSTGRASER Raurris · Tannenbach · Tel. 06543/5251 Wir sorgen für Licht!

HEINRICHBAU seit 1919

HELLA Jalousien. Markisen. Rollläden.

TROCKENAUSBAU TEAM MEISTERBETRIEB Brandschutz, Schallschutz, Akustikbau, Dachbodenausbau, Wärmedämmverbundsystem, Stuckarbeiten
Trockenausbauteam GmbH & CoKG, Unterspamberg 7A, 5602 Wagrain
Dulier Robert - Stukkateur und Trockenbaumeister - Tel.: 0664 / 521 95 16
info@trockenausbauteam.at, www.trockenausbauteam.at

FARBENFUCHS malerei - meisterbetrieb

KITZFENSTER FENSTER | TÜREN | BÖDEN
BAYERWALD FENSTER UND TÜREN
Paß Thurn Straße 64, A-6371 Aurach bei Kitzbühel, +43 (0) 5356 65 470, info@kitzfenster.at
www.KITZFENSTER.at

Matthias LAMP Metall - Kunst
Tel: +43 664 / 50 34 762
Oberuntersberg 32
A - 5621 St.Veit / Pg.
Mail: info@kunstschmiede-lamp.at

System Plan GmbH www.system-plan.at

PROFIPUTZ
Vollwärmeschutz · Malerarbeiten · Sanierungen
5671 Bruck an der Glocknerstrasse · Tel: 0660 / 21 36 580
e-mail: office@profiputz-bruck.at · www.profiputz-bruck.at

K&H ENERGIETECHNIK GMBH
Kreuzberger & Hauser Energietechnik GmbH
Werksgelände 25
5500 Bischofshofen

POSSEHL SPEZIALBAU
POSSEHL SPEZIALBAU GESMBH
Alte Hauptstraße 31
5112 Grilfen
Tel. +43 (4233) 2107-0
Fax +43 (4233) 2107-15
e-mail: office@possehl-spezialbau.at
http://www.possehl-spezialbau.at
Ihr verlässlicher und kompetenter Partner für Boden- und Wandbeschichtungsarbeiten im Innen- und Außenbereich.

Keytec KEYGROUP Ausführung der Schliessanlagen